



شهرداری طرقله

اداره درآمد

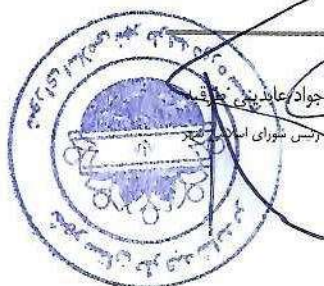
دفترچه تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات

تاریخ اجرا از اول فروردین سال ۱۴۰۵



فهرست عوارض

۳	تعاریف
۷	ماده ۱- نحوه وصول عوارض و بهای خدمات
۸	ماده ۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی
۱۸	ماده ۳- عوارض تجدید پروانه ساختمانی
۱۸	ماده ۴- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
۱۹	ماده ۵- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
۲۰	ماده ۶- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
۲۱	ماده ۷- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
۲۲	ماده ۸- عوارض قطع درختان
۲۳	ماده ۹- عوارض بر مشاغل
۲۴	ماده ۱۰- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی
۲۵	ماده ۱۱- بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی
۲۷	ماده ۱۲- بهای خدمات آماده سازی
۲۸	ماده ۱۳- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
۲۹	ماده ۱۴- بهای خدمات (کرایه) جابه جایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه
۳۱	ماده ۱۵- بهای خدمات آرامستان ها
۳۲	ماده ۱۶- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی
۳۳	ماده ۱۷- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
۳۴	ماده ۱۸- بهای خدمات مدیریت پسماند
۳۶	ماده ۱۹- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
۳۷	ماده ۲۰- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
۳۷	ماده ۲۱- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، فرهنگی، خدماتی و ...
۳۸	ماده ۲۲- پیوست یک- مشخصات مشاغل و اصناف



جواد عبدالحی
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشریان
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده
عضو شورای اسلامی شهر

سید احمد پور موسوی
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی
عضو شورای اسلامی شهر



تعاریف

۱) **ارزش معاملاتی بلوک:** قیمت عرصه کلی مربوط به بلوک های چندگانه (یا کاربری مسکونی و عرض معبر ۱۰) مندرج در دفترچه ارزش معاملاتی املاک مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۴۰۲ (برای اجرای در سال ۱۴۰۳) با اعمال ضریب موضوع تبصره ۳ همان ماده ابلاغی هیات محترم وزیران (۱۱.۵٪) می باشد.

۲) **ارزش معاملاتی زمین:** قیمت عرصه مربوط به هر قطعه زمین است که از اعمال ضرایب تعدیل کاربری و عرض معبر تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی املاک مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم در ارزش معاملاتی بلوک بدست می آید (با اعمال ضریب ۱۱.۵٪ موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم ابلاغی هیات محترم وزیران).

۳) **ضریب تعدیل کاربری:** ضرایب کاربری های مختلف زمین در دفترچه ارزش معاملاتی املاک مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم که به شرح جدول زیر است:

جدول ۱- ضرایب تعدیل کاربری ها براساس دفترچه دارایی ۱۴۰۳

ردیف	نوع کاربری	ضریب تعدیل
۱	مسکونی	۱
۲	تجاری	۲
۳	اداری	۱.۲
۴	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰.۸
۵	صنعتی-کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰.۶
۶	باغات، اراضی مزروعی، دامداری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...	۰.۴
۷	سایر	۰.۴

تبصره ۱- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد (مثلا حریم شهر)، ارزش معاملاتی زمین بر اساس نوع کاربرد اعیانی احداث شده در آنها محاسبه می شود.

تبصره ۲- در خصوص املاک یا اعیانی های با کاربرد مختلط (متفاوت)، جهت محاسبه عوارض هر نوع کاربرد، ارزش معاملاتی زمین برای هریک از کاربردها بصورت مجزا و حسب ضرایب کاربری مربوطه محاسبه می گردد.

تبصره ۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف ۷ جدول فوق عمل می شود.

۴) **ضریب عرض معبر:** ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در دفترچه ارزش معاملاتی املاک مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم، مربوط به معابر با عرض ۱۰ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری ۵٪، اداری ۳٪ و در سایر کاربری ها ۲٪ به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.



جواد عابدینی طرغی
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشریان
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین باقلمو
عضو شورای اسلامی شهر

سید احمد پور موسوی
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی
عضو شورای اسلامی شهر



شهرداری طبقه

تبصره ۱- افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

تبصره ۲- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر باشد، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد. ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

تبصره ۳- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارد و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر ۶۰٪ ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۵) **تراکم ساختمانی مصوب:** تراکم ساختمانی که بطور کلی برای انواع مختلف فعالیت ها و کاربری ها در نقشه کاربری اراضی پیشنهادی و سند ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب تعیین گردیده است؛ برای مثال تراکم کم مسکونی ۱۰۰٪ و تراکم باغات ۲۰٪ می باشد.

۶) **حداکثر تراکم ساختمانی مجاز:** حداکثر تراکمی است که هر قطعه زمین با توجه به برنامه ریزی طرح تفصیلی مصوب و مبتنی بر خصوصیات زمین از جمله مساحت، ابعاد و موقعیت آن، نوع کاربری، عرض معبر همجواری و نظایر اینها می تواند با پرداخت «عوارض تراکم در حد مجاز» از آن بهره مند شود؛ برای مثال برابر ضوابط طرح تفصیلی مصوب، قطعات مسکونی با مساحت بیش از ۲۵۰ مترمربع و مشروط به رعایت اصول همجواری، امکان افزایش سطح اشغال و تراکم تا ۲ متر پیشروی طولی در طبقات را دارند.

۷) **محدوده های بازآفرینی مصوب:** آخرین نقشه محدوده بافت فرسوده و ناکارآمد شهری که براساس شاخص های مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تهیه و به تصویب کمیسیون های موضوع ماده (۵) رسیده است.

۸) **دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات:** منظور دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغی وزارت کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ می باشد که رعایت کلیه مواد آن برای شهرداری لازم الاجرا است.

۹) **نرخ تورم ملاک عمل:** بر مبنای دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات، حداکثر میزان افزایش عوارض در سال ۱۴۰۴ نباید در هر حالت از میانگین تورم ۳ ماهه پایانی سال ۱۴۰۳ و ۹ ماهه سال ۱۴۰۴ (۳۶.۲۸٪) بیشتر شود.

۱۰) **بلوک های درآمدی:** در راستای رعایت عدالت فضایی، در این دفترچه شهر طبقه به ۳۳ بلوک درآمدی همگن برابر نقشه ذیل تقسیم گردیده است.



امین گلکار
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه شکرپایان
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده
عضو شورای اسلامی شهر

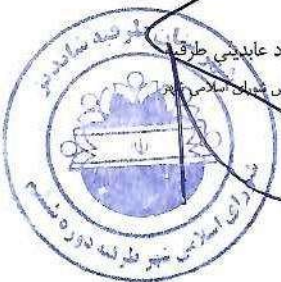
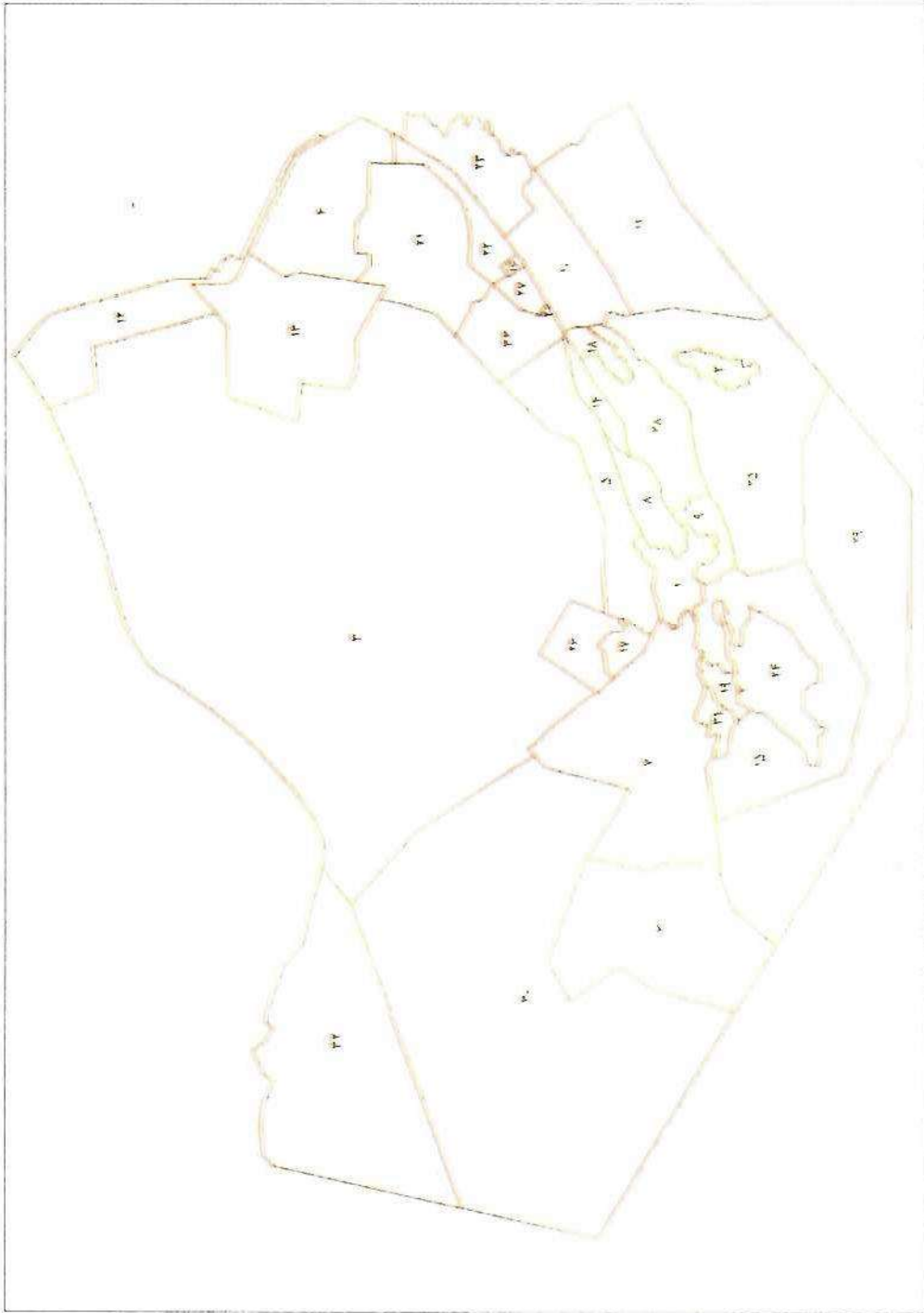
سید احمد پور موسوی
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی
شهردار



شهرداری طبقه

نقشه ۱ - بلوک های درآمدی شهر طبقه



امین گلکار

فرزانه تشریان

محمد حسین بافنده

سید احمد پور موسوی

احمد محیی

عضو شورای اسلامی شهر

عضو شورای اسلامی شهر

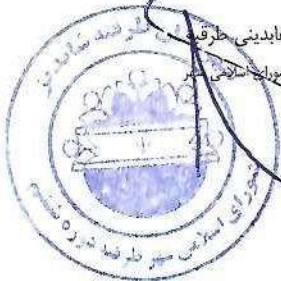
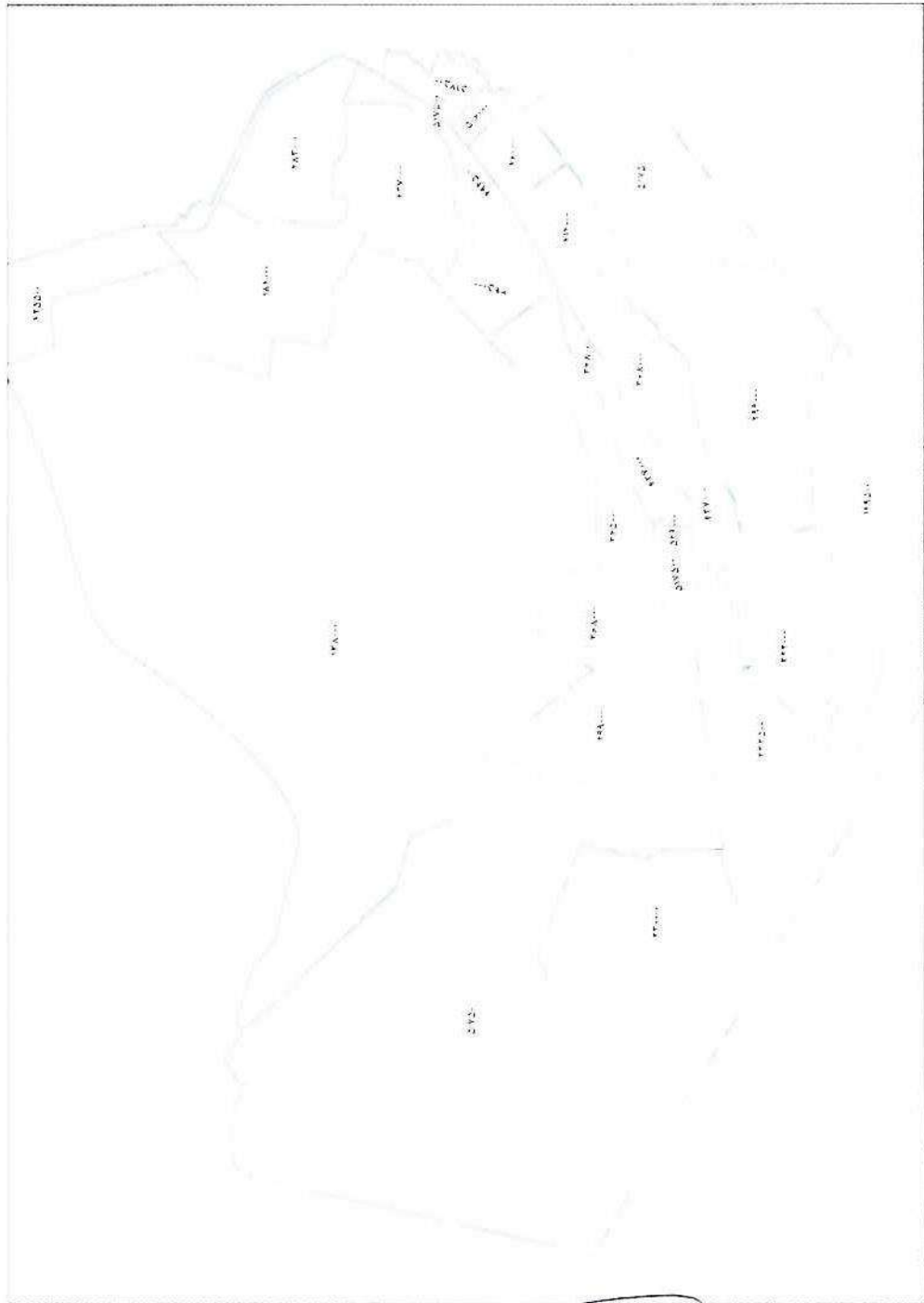
عضو شورای اسلامی شهر

عضو شورای اسلامی شهر

شهردار



نقشه ۲- ارزش معاملاتی بلوک های دارای شهر طبقه



امین گلکار

فرزانه کشتریان

محمد حسین باقنده

محمد احمد پور موسوی

احمد محبی

جواد عابدینی

عضو شورای اسلامی شهر

عضو شورای اسلامی شهر

عضو شورای اسلامی شهر

عضو شورای اسلامی شهر

رئیس شورای اسلامی شهر



ماده ۱- نحوه وصول عوارض و بهای خدمات

در اجرای ماده ۷۴ اصلاحی قانون شهرداری و دستورالعمل اجرایی عناوین و عوارض و بهای خدمات، نحوه وصول درآمد، عوارض و بهای خدمات به شرح زیر می باشد:

(۱) مهلت پرداخت عوارض/بهای خدمات برحسب نوع درآمد به شرح زیر می باشد:

الف- عوارض یا بهای خدمات مستمر: این عوارض بصورت پیوسته و متوالی و در فواصل زمانی سالانه یا بیشتر، به اشخاص، اصناف، یا اراضی تعلق پیدا می کند و مهلت پرداخت آن تا پایان سال تعلق عوارض/بهای خدمات می باشد؛ عوارض نوسازی، عوارض بر مشاغل و بهای خدمات پسماند از این قبیل عوارض بوده و مهلت پرداخت آن تا پایان سال می باشد. شهرداری مکلف است جهت وصول، قبل از اتمام سال تعلق این عوارض نسبت به ابلاغ آن به مودی اقدام نماید.

ب- عوارض یا بهای خدمات غیر مستمر: این عوارض بصورت غیر مداوم و بنا بر تقاضا یا اقدام مودی برای استفاده از خدمات یا اخذ مجوز تعلق گرفته و مهلت پرداخت آن تا ۱۵ روز پس از صدور صورتحساب (اعم از چاپی یا الکترونیکی) است.

تبصره ۱- شهرداری مکلف است هر ساله قبل از هر اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات نسبت به ابلاغ قانونی در موعد مقرر به مودیان اقدام نماید.

تبصره ۲- شهرداری مکلف است از ابتدای سال ۱۴۰۵ شیوه پرداخت الکترونیکی و غیر حضوری را برای کلیه صورتحساب های صادره فراهم نماید. همچنین شهرداری موظف است از ابتدای تیرماه سال ۱۴۰۵ نحوه محاسبه عوارض و بهای خدمات را بصورت برخط برای شهروندان فراهم نماید.

تبصره ۳- در مواردی که محاسبه عوارض/بهای خدمات صرفاً بنا بر تقاضای مودی و قبل از انجام خدمات یا صدور مجوز (از جمله پروانه احداث بنا، تجدید پروانه ساختمانی، مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر و ...) صورت پذیرد، فرم محاسبات صادره فاقد مهلت پرداخت بوده و مدت اعتبار آن تا زمان تغییر تعرفه های مصوب می باشد و پس از ابلاغ تعرفه های جدید، فرم محاسبات به نرخ روز محاسبه می گردد. هم چنین حداکثر مدت اعتبار عوارض یا بهای خدماتی که بر مبنای قیمت کارشناس رسمی دادگستری محاسبه می گردد، شش ماه می باشد.

(۲) در صورت امتناع مودی از پرداخت عوارض در مهلت مذکور، شهرداری یا کارگزار وصول مطالبات یا نماینده قانونی شهرداری می بایست مبادرت به صدور پیش آگهی (شامل مشخصات مودی/مودیان، موضوع عوارض و مبلغ آن، مستندات قانونی مربوط به آن و مهلت پرداخت/اعتراض و ذکر این موضوع که در صورت عدم اعتراض عوارض قطعی تلقی می گردد) و ابلاغ قانونی آن به مودی/مودیان نماید. مهلت پرداخت یا اعتراض به پیش آگهی ۱۵ روز کاری از تاریخ ابلاغ می باشد.

(۳) چنانچه میزان عوارض مندرج در پیش آگهی در مهلت قانونی مورد قبول مودی/مودیان واقع شود و نسبت به عوارض تعیین شده اعتراضی نداشته باشد، در این حالت مودی می بایست در ذیل فرم پیش آگهی، قبول عوارض تعیینی را اعلام و امضا نماید و از این لحظه به بعد عوارض قطعی شده تلقی می گردد.

(۴) در صورتی که مودی به میزان عوارض مندرج در پیش آگهی اعتراض داشته باشد می بایست در مهلت قانونی موارد اعتراضی خود را کتبا همراه با مدارک مثبته در دبیرخانه شهرداری ثبت نموده و یا اعتراض خود را در ذیل نسخه دوم فرم پیش آگهی مرقوم و امضا نموده و به مامور ابلاغ تحویل نماید. در این صورت شهرداری بایستی پرونده را جهت رسیدگی و صدور رای قطعی به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارسال نماید. مودی ظرف ۱۵ روز از ابلاغ رای



جواد عابدینی
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشریان
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده
عضو شورای اسلامی شهر

سیما محمد پور موسوی
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی
شهردار



کمیسیون ماده ۷۷ ملزم به پرداخت عوارض/بهای خدمات قطعی شده در کمیسیون ماده ۷۷ می باشد. در صورت استنکاف، شهرداری مکلف است وفق ماده ۷۷ قانون شهرداری از طریق عملیات اجرایی ثبت، اقدام نماید.

(۵) در صورت انقضای مهلت مندرج در پیش آگهی و عدم اعتراض مودی، عوارض تعیینی به منزله قبول از ناحیه مودی تلقی شده و قطعی می گردد. شهرداری مکلف است میزان بدهی قطعی شده را با صدور اخطاریه به مودی/مودیان ابلاغ نماید و در صورت استنکاف، وفق تبصر ذیل ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و ماده ۱۳ و ۲۸ قانون نوسازی و عمران شهری از طریق عملیات اجرایی ثبت اقدام نماید.

ماده ۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی

تعریف: این عوارض در زمان درخواست پروانه احداث بنا مالکین و از زیربنا یا تراکم در حد ضوابط مجاز اخذ می گردد. حسب نوع زیربنای مورد درخواست مالکین و مطابق با ضوابط طرح های مصوب، این عوارض به پنج دسته تقسیم می شوند: عوارض زیربنای مسکونی، عوارض زیربنای غیرمسکونی، عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی و عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی در املاک فاقد مستحدثات.

الف- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی در املاک فاقد مستحدثات - کد بودجه: ۱۱۰۲۰۹

نحوه محاسبه:

$$C \times L \times H \times P = \text{عوارض صدور مجوز دیوار کشی و حصار کشی}$$

P: ارزش معاملاتی زمین سال ۱۴۰۳ (با اعمال ضریب ۱۱.۵٪ هیأت وزیران)

L: طول دیوار کشی (محیط زمین)

H: ضریب ارتفاع که براساس فرمول $\frac{h}{3.8}$ محاسبه می گردد؛ h ارتفاع دیوار و یا فنس می باشد.

C: ضریب نوع حصار کشی که براساس جدول ۱ تعیین می گردد:

جدول ۲- ضریب نوع حصار کشی (C)

نوع حصار کشی	داخل محدوده شهر	داخل حریم شهر
دیوار کشی	۱.۰۹	۱۳.۶
فنس کشی	۰.۲۷	۳.۴

ب- عوارض زیربنای مسکونی (کاربری مسکونی و باغات) - کد بودجه: ۱۱۰۲۰۱

نحوه محاسبه:

$$Z_1 \times H \times N \times L \times F \times P = \text{عوارض پروانه به ازای هر مترمربع زیربنای مسکونی یا باغی}$$

P: ارزش معاملاتی زمین سال ۱۴۰۳ (با اعمال ضریب ۱۱.۵٪ هیأت وزیران)

H: ضریب ارتفاع که براساس فرمول $\sqrt[3]{\frac{h}{3.5}}$ محاسبه می گردد؛ h ارتفاع کل طبقه (مفید+ ضخامت سقف) می باشد.

N: ضریب تعداد واحد مسکونی که در کاربری باغات، باغ مسکونی و مسکونی تراکم کم ویژه برابر ۱، در تراکم کم مسکونی براساس

فرمول $\sqrt[3]{\frac{n}{A} \times 100}$ و در تراکم متوسط و زیاد مسکونی براساس فرمول $\sqrt[3]{\frac{n}{A} \times 75}$ محاسبه می گردد؛ n تعداد واحدهای مسکونی و A

مساحت عرصه قبل تعریض می باشد.

L: ضریب نوع بهره برداری که برای استخر، سونا و جکوزی واقع در طبقات ۱.۸، ورزشی اختصاصی ساکنین در طبقات پیلوت و

زیرزمین ۰.۸، برای کارکردهای غیر تراکمی واقع در طبقات، آلاچیق و سایه بان با سقف سبک در محوطه، سایه انداز طبقات در

محوطه، و وید ۰.۵ و برای سایر استفاده ها ۱ می باشد.

F: ضریب طبقات که برای طبقات زیرزمین ۰.۷، برای طبقات منفی ۰.۹، برای سایر طبقات ۱ می باشد.

Z₁: ضریب عوارض زیربنای مسکونی برای بلوک های ۳۳ گانه که براساس جدول ۳ تعیین می گردد.



جواد عابدینی طرقه
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشریان
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حکیم بافنده
عضو شورای اسلامی شهر

سیاحمد پور موسوی
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی
شهردار



جدول ۳- ضریب عوارض زیربنا در کاربری مسکونی و باغات (Z۱)

شماره بلوک درآمدی	مسکونی				باغات
	تراکم تا حد ۵۰٪	تراکم از ۵۰٪ تا ۱۰۰٪	تراکم بیشتر از ۱۰۰٪	تراکم تا حد ۲۰٪	تراکم بیشتر از ۲۰٪
۱	۰.۹۸	۲.۲۸	۱۲.۰۲	۳۹.۰۰	۸۰.۰۴
۲	۱.۸۰	۲.۹۴	۱۹.۴۹	۶۰.۲۲	۱۳۹.۶۶
۳	۸.۶۵	۱۷.۱۴	۸۰.۳۰	۸۷.۴۸	۱۹۸.۵۸
۴	۵.۰۶	۸.۸۱	۴۲.۵۰	۴۹.۲۹	۱۰۲.۱۲
۵	۶.۰۴	۱۱.۲۶	۶۰.۵۵	۷۷.۵۲	۱۵۹.۳۸
۶	۸.۱۶	۱۵.۹۹	۷۴.۹۴	۸۱.۶۰	۱۸۵.۴۷
۷	۶.۳۶	۱۲.۲۴	۵۷.۶۷	۶۲.۸۳	۱۴۲.۶۹
۸	۳.۷۵	۸.۴۹	۴۱.۵۹	۴۱.۱۳	۹۷.۲۸
۹	۵.۰۶	۹.۴۷	۵۰.۷۵	۶۴.۹۵	۱۳۲.۴۴
۱۰	۴.۴۱	۸.۳۲	۴۴.۴۷	۵۶.۹۶	۱۱۶.۸۸
۱۱	۱۱.۵۹	۲۲.۶۸	۱۰۷.۱۲	۱۱۶.۵۲	۲۶۴.۸۲
۱۲	۴.۹۰	۸.۶۵	۴۲.۲۴	۴۸.۹۶	۱۰۱.۴۲
۱۳	۹.۱۴	۱۷.۷۹	۸۳.۷۱	۹۱.۰۷	۲۰۶.۸۶
۱۴	۴.۵۷	۹.۹۶	۴۹.۳۱	۴۸.۹۶	۱۱۵.۵۰
۱۵	۵.۳۹	۱۰.۷۷	۶۰.۵۵	۶۹.۳۶	۱۶۰.۷۶
۱۶	۲.۶۱	۵.۵۵	۲۶.۸۱	۳۷.۰۵	۸۷.۶۲
۱۷	۲.۷۷	۶.۳۶	۲۹.۸۲	۶۳.۹۷	۱۳۱.۵۱
۱۸	۱.۸۰	۲.۹۴	۱۹.۷۴	۶۱.۰۴	۱۴۱.۸۶
۱۹	۲.۱۲	۳.۴۳	۲۲.۳۶	۶۹.۳۶	۱۶۰.۷۶
۲۰	۱.۳۱	۲.۴۵	۱۴.۲۶	۵۴.۱۸	۱۱۱.۲۳
۲۱	۵.۰۶	۱۱.۱۰	۵۴.۹۴	۵۴.۵۱	۱۲۸.۷۵
۲۲	۴.۴۱	۹.۷۹	۴۸.۵۲	۴۸.۱۴	۱۱۳.۸۴
۲۳	۴.۹۰	۸.۶۵	۴۱.۹۸	۴۸.۶۳	۱۰۰.۷۴
۲۴	۱۱.۱۰	۲۲.۲۰	۱۲۵.۴۴	۱۴۳.۴۵	۳۳۳.۱۳
۲۵	۵.۸۸	۱۱.۵۹	۶۵.۷۸	۷۵.۲۴	۱۷۴.۵۶
۲۶	۵.۰۶	۹.۳۰	۴۹.۹۶	۶۳.۹۷	۱۳۱.۵۱
۲۷	۴.۲۴	۸.۰۰	۴۲.۲۴	۵۴.۱۸	۱۱۱.۲۳
۲۸	۴.۷۳	۹.۴۷	۵۳.۵۰	۶۱.۰۴	۱۴۱.۸۶
۲۹	۸.۹۸	۱۷.۴۶	۸۲.۴۰	۸۹.۶۰	۲۰۳.۶۹
۳۰	۱۱.۵۹	۲۲.۶۸	۱۰۷.۱۲	۱۱۶.۵۲	۲۶۴.۸۲
۳۱	۱۰.۷۷	۲۱.۳۸	۱۲۱.۱۲	۱۳۸.۵۶	۳۲۱.۵۴
۳۲	۸.۴۹	۱۶.۸۱	۷۸.۷۳	۸۵.۶۸	۱۹۴.۷۱
۳۳	۴.۲۴	۸.۰۰	۴۲.۲۴	۷۷.۵۲	۱۵۹.۳۸



چهار عابدینی طبقه
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشریان
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده
عضو شورای اسلامی شهر

سید احمد پور موسوی
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی
شهردار



ج- عوارض زیربنای غیر مسکونی (تجاری، اداری، توریستی، خدماتی و...) - کد بودجه: ۱۱۰۲۰۲

نحوه محاسبه:

$$P = Z_2 \times H \times N \times L \times F \times P$$

عوارض پروانه به ازای هر مترمربع زیربنای غیر مسکونی

P: ارزش معاملاتی زمین سال ۱۴۰۳ (با اعمال ضریب ۱۱.۵٪ هیأت وزیران)

H: ضریب ارتفاع که براساس فرمول $\sqrt[3]{\frac{h}{4.5}}$ محاسبه می گردد؛ h ارتفاع کل طبقه (مفید+ ضخامت سقف) می باشد.

N: ضریب تعداد واحد که در کاربری های تجاری، اداری و تفریحی-گردشگری براساس جدول زیر و در سایر کاربری های غیرمسکونی

برابر ۱ منظور می گردد (n= در کاربری تجاری و توریستی تعداد واحد و در کاربری اداری تعداد اتاق).

بیشتر از ۵ واحد (در طبقه)	تا ۵ واحد (در طبقه)
$\frac{n}{15} + 10$	$10 + n$

L: ضریب نوع بهره برداری که برای کارکردهای غیر تراکمی، آلاچیق یا سایه بان با سقف سبک در فضای باز، وید، تاسیسات، خریشته و انباری ۰.۵ و برای سایر استفاده ها ۱ می باشد.

F: ضریب طبقات که برای طبقه همکف ۱ و برای طبقات زیرزمین اول، منفی یک و اول ۰.۹ و برای سایر طبقات ۰.۸ می باشد؛ در صورتی که مساحت میان طبقه یک سوم طبقه زیرین آن باشد، ضریب میان طبقه به میزان ۵۰ درصد ضریب آن طبقه لحاظ می گردد.

Z₂: ضریب عوارض زیربنای غیر مسکونی برای بلوک های ۳۳ گانه که براساس جدول ۴ تعیین می گردد.

د- عوارض تراکم در حد مجاز مسکونی (کاربری مسکونی و باغات) - کد بودجه: ۱۱۰۲۰۳

نحوه محاسبه:

$$P = Z_3 \times H \times N \times L \times F \times P$$

عوارض پروانه به ازای هر مترمربع تراکم مجاز مسکونی یا باغی

P: ارزش معاملاتی زمین سال ۱۴۰۳ (با اعمال ضریب ۱۱.۵٪ هیأت وزیران)

H: ضریب ارتفاع که براساس فرمول $\sqrt[3]{\frac{h}{4.5}}$ محاسبه می گردد؛ h ارتفاع کل طبقه (مفید+ ضخامت سقف) می باشد.

N: ضریب تعداد واحد مسکونی که در کاربری باغات، باغ مسکونی و مسکونی تراکم کم ویژه برابر ۰.۱ در تراکم کم مسکونی براساس

فرمول $\sqrt[3]{\frac{n}{A} \times 100}$ و در تراکم متوسط و زیاد مسکونی براساس فرمول $\sqrt[3]{\frac{n}{A} \times 75}$ محاسبه می گردد؛ n تعداد واحد مسکونی و A

مساحت عرصه قبل تعریض می باشد.

L: ضریب نوع بهره برداری که برای استخر، سونا و جکوزی واقع در طبقات ۱.۸، برای کارکردهای غیر تراکمی واقع در طبقات، آلاچیق

و سایه بان با سقف سبک در محوطه، سایه انداز طبقات در محوطه، و وید ۰.۵ و برای سایر استفاده ها ۱ می باشد.

F: ضریب طبقات که برای طبقات زیرزمین ۰.۷، برای طبقات منفی ۰.۹، برای طبقات همکف، اول و دوم ۱ و برای طبقات سوم به

بالا به ازای هر طبقه ۱۰٪ به عدد ۱ اضافه می گردد.

Z₃: ضریب عوارض تراکم مسکونی برای بلوک های ۳۳ گانه که براساس جدول ۵ تعیین می گردد.

امین گلکار

عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه ششتریان

عضو شورای اسلامی شهر

محمد حکیم باغنده

عضو شورای اسلامی شهر

سید اکرم نور موسوی

عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی

عضو شورای اسلامی شهر



جدول ۴- ضریب عوارض زیربنا در کاربری های غیرمسکونی (Zr)

شماره بلوک درآمدی	تجاری و اداری			تفریحی-گردشگری			صنعتی-کارگاهی		سایر کاربری ها		
	(الف)	(ب)	(ج)	(د)	(ه)	(ج)	(الف)	(ج)	(الف)	(ب)	(ج)
۱	۰.۷۱	۲.۱۲	۴.۰۰	۲.۰۲	۵.۱۸	۹.۹۱	۱۱.۶۷	۵۹.۳۴	۰.۷۱	۱.۴۱	۷.۵۸
۲	۰.۵۳	۱.۷۷	۲.۸۹	۲.۵۹	۷.۰۶	۱۳.۲۳	۱۱.۴۹	۵۸.۹۲	۰.۷۱	۱.۴۱	۷.۴۵
۳	۱.۰۶	۲.۳۰	۶.۳۵	۳.۰۲	۷.۹۲	۱۴.۸۱	۱۲.۵۵	۶۳.۷۶	۰.۸۸	۱.۵۹	۸.۱۴
۴	۰.۵۳	۱.۲۴	۳.۵۹	۱.۵۸	۴.۱۸	۸.۰۶	۱۲.۵۵	۶۳.۷۶	۰.۸۸	۱.۵۹	۸.۱۴
۵	۰.۸۸	۲.۱۲	۴.۲۷	۲.۳۰	۶.۱۹	۱۱.۹۰	۱۳.۹۷	۷۰.۹۳	۰.۸۸	۱.۷۷	۸.۹۶
۶	۱.۰۶	۲.۱۲	۵.۹۳	۲.۷۴	۷.۲۴	۱۳.۷۵	۱۱.۶۷	۵۹.۶۲	۰.۷۱	۱.۵۹	۷.۵۸
۷	۰.۸۸	۱.۵۹	۴.۵۵	۲.۱۶	۵.۷۶	۱۰.۵۸	۹.۰۲	۴۵.۸۲	۰.۵۳	۱.۲۴	۵.۸۰
۸	۰.۷۱	۱.۴۱	۴.۰۰	۱.۸۷	۴.۷۵	۹.۱۲	۱۲.۰۲	۶۱.۵۵	۰.۷۱	۱.۵۹	۷.۸۶
۹	۰.۷۱	۱.۷۷	۳.۵۹	۲.۰۲	۵.۱۸	۹.۹۱	۱۱.۶۷	۵۹.۳۴	۰.۷۱	۱.۴۱	۷.۵۸
۱۰	۰.۷۱	۱.۵۹	۳.۱۷	۱.۷۳	۴.۶۱	۸.۷۳	۱۰.۲۵	۵۲.۰۲	۰.۷۱	۱.۲۴	۶.۶۲
۱۱	۱.۴۱	۳.۰۱	۸.۴۱	۴.۰۳	۱۰.۵۱	۱۹.۷۰	۱۶.۶۲	۸۵.۰۱	۱.۰۶	۲.۱۲	۱۰.۷۶
۱۲	۰.۷۱	۱.۵۹	۴.۵۵	۲.۰۲	۵.۱۸	۱۰.۱۸	۱۵.۷۴	۸۰.۴۵	۱.۰۶	۱.۹۴	۱۰.۲۱
۱۳	۱.۰۶	۲.۳۰	۶.۶۲	۳.۱۷	۸.۲۱	۱۵.۴۷	۱۳.۰۸	۶۶.۵۲	۰.۸۸	۱.۵۹	۸.۴۱
۱۴	۰.۷۱	۱.۵۹	۴.۶۹	۲.۱۶	۵.۶۲	۱۰.۸۴	۱۴.۳۲	۷۳.۱۴	۰.۸۸	۱.۷۷	۹.۲۴
۱۵	۰.۵۳	۱.۵۹	۲.۶۲	۲.۴۵	۶.۴۸	۱۲.۱۷	۱۰.۶۱	۵۴.۲۳	۰.۷۱	۱.۴۱	۶.۹۰
۱۶	۰.۵۳	۱.۲۴	۳.۵۹	۱.۷۳	۴.۱۸	۸.۲۰	۱۰.۹۶	۵۵.۴۸	۰.۷۱	۱.۴۱	۷.۰۳
۱۷	۰.۷۱	۱.۷۷	۳.۵۹	۲.۰۲	۵.۱۸	۹.۷۹	۱۱.۴۹	۵۸.۵۱	۰.۷۱	۱.۴۱	۷.۴۵
۱۸	۰.۵۳	۱.۴۱	۲.۳۴	۲.۱۶	۵.۷۶	۱۰.۷۱	۹.۳۷	۴۷.۸۸	۰.۷۱	۱.۲۴	۶.۰۷
۱۹	۰.۵۳	۱.۵۹	۲.۶۲	۲.۴۵	۶.۴۸	۱۲.۱۷	۱۰.۶۱	۵۴.۲۳	۰.۷۱	۱.۴۱	۶.۹۰
۲۰	۰.۵۳	۱.۴۱	۳.۰۴	۱.۷۳	۴.۳۲	۸.۳۳	۹.۷۲	۴۹.۵۴	۰.۷۱	۱.۲۴	۶.۳۵
۲۱	۰.۷۱	۱.۴۱	۴.۰۰	۱.۸۷	۴.۷۵	۹.۲۶	۱۲.۲۸	۶۲.۶۵	۰.۷۱	۱.۵۹	۸.۰۰
۲۲	۰.۵۳	۱.۲۴	۳.۵۹	۱.۷۳	۴.۱۸	۸.۲۰	۱۰.۹۶	۵۵.۴۸	۰.۷۱	۱.۴۱	۷.۰۳
۲۳	۰.۵۳	۱.۲۴	۳.۴۴	۱.۵۸	۴.۰۳	۷.۸۰	۱۲.۰۲	۶۱.۴۰	۰.۷۱	۱.۵۹	۷.۸۶
۲۴	۰.۵۳	۱.۷۷	۲.۷۶	۲.۴۵	۶.۷۷	۱۲.۵۶	۱۰.۹۶	۵۶.۱۶	۰.۷۱	۱.۴۱	۷.۱۸
۲۵	۰.۵۳	۱.۷۷	۲.۸۹	۲.۵۹	۷.۰۶	۱۳.۲۳	۱۱.۴۹	۵۸.۹۲	۰.۷۱	۱.۴۱	۷.۴۵
۲۶	۰.۷۱	۱.۷۷	۳.۵۹	۲.۰۲	۵.۱۸	۹.۷۹	۱۱.۴۹	۵۸.۵۱	۰.۷۱	۱.۴۱	۷.۴۵
۲۷	۰.۵۳	۱.۴۱	۳.۰۴	۱.۷۳	۴.۳۲	۸.۳۳	۹.۷۲	۴۹.۵۴	۰.۷۱	۱.۲۴	۶.۳۵
۲۸	۰.۵۳	۱.۴۱	۲.۳۴	۲.۱۶	۵.۷۶	۱۰.۷۱	۹.۳۷	۴۷.۸۸	۰.۷۱	۱.۲۴	۶.۰۷
۲۹	۱.۰۶	۲.۳۰	۶.۴۸	۳.۰۲	۸.۰۶	۱۵.۲۰	۱۲.۹۱	۶۵.۴۱	۰.۸۸	۱.۵۹	۸.۲۸
۳۰	۱.۴۱	۳.۰۱	۸.۴۱	۴.۰۳	۱۰.۵۱	۱۹.۷۰	۱۶.۶۲	۸۵.۰۱	۱.۰۶	۲.۱۲	۱۰.۷۶
۳۱	۰.۵۳	۱.۵۹	۲.۶۲	۲.۴۵	۶.۴۸	۱۲.۱۷	۱۰.۶۱	۵۴.۲۳	۰.۷۱	۱.۴۱	۶.۹۰
۳۲	۱.۰۶	۲.۱۲	۶.۲۰	۲.۸۸	۷.۷۸	۱۴.۵۵	۱۲.۲۰	۶۲.۵۱	۰.۷۱	۱.۵۹	۸.۰۰
۳۳	۰.۵۳	۱.۴۱	۳.۰۴	۲.۳۰	۶.۱۹	۱۱.۹۰	۹.۷۲	۴۹.۵۴	۰.۷۱	۱.۲۴	۶.۳۵

(الف): تراکم تا حد ۰.۰۰٪، (ب): تراکم از ۰.۰۰٪ تا حد تراکم مصوب، (ج): بیشتر از تراکم مصوب، (د): تراکم تا حد ۴۰٪، (ه): تراکم از ۴۰٪ تا حد تراکم مصوب.



امین گلکار
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشریان
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین باقکده
عضو شورای اسلامی شهر

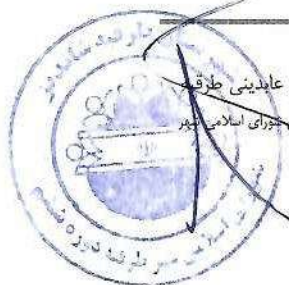
احمد پور موسوی
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی
سرپرست



جدول ۵- ضریب عوارض تراکم در کاربری مسکونی و باغات (Zr)

شماره بلوک درآمدی	مسکونی				باغات			
	تراکم تا حد ۱۵۰٪	تراکم از ۱۵۰٪ تا ۲۰۰٪	تراکم از ۲۰۰٪ تا ۲۵۰٪	تراکم بیشتر از ۲۵۰٪	تراکم تا حد ۳۰٪	تراکم از ۳۰٪ تا ۴۰٪	تراکم از ۴۰٪ تا ۵۰٪	تراکم بیشتر از ۵۰٪
۱	۱۷.۶۵	۵۶.۵۶	۸۵.۰۰	۱۲۷.۰۳	۱۸۹.۲۱	۲۳۶.۴۰	۲۸۳.۵۹	۳۷۸.۱۳
۲	۲۷.۵۰	۱۰۶.۲۵	۱۵۹.۳۸	۲۳۹.۰۶	۳۲۹.۳۸	۴۱۱.۷۱	۴۹۳.۹۰	۶۵۸.۵۹
۳	۱۱۹.۸۴	۱۷۹.۸۴	۲۷۰.۰۰	۴۰۴.۲۸	۴۸۱.۷۱	۶۰۲.۱۹	۷۲۲.۱۹	۹۶۳.۱۳
۴	۷۱.۴۰	۱۰۷.۰۳	۱۶۰.۶۳	۲۴۰.۹۴	۲۴۹.۳۸	۳۱۱.۲۵	۳۷۳.۵۹	۴۹۸.۲۸
۵	۸۷.۵۰	۱۳۱.۲۵	۱۹۷.۳۴	۲۹۵.۱۵	۳۷۶.۷۱	۴۷۰.۹۴	۵۶۴.۶۹	۷۵۲.۹۶
۶	۱۱۱.۸۸	۱۶۷.۸۱	۲۵۲.۰۳	۳۷۷.۵۰	۴۴۹.۵۳	۵۶۲.۰۳	۶۷۴.۰۶	۸۹۸.۹۰
۷	۸۶.۰۹	۱۲۹.۰۶	۱۹۳.۹۰	۲۹۰.۳۱	۳۴۵.۹۴	۴۳۲.۳۴	۵۱۸.۵۹	۶۹۱.۴۰
۸	۶۲.۸۱	۹۴.۲۱	۱۴۱.۵۶	۲۱۱.۷۱	۲۲۳.۹۰	۲۷۹.۸۴	۳۳۵.۶۳	۴۴۷.۵۰
۹	۷۳.۲۸	۱۰۹.۸۴	۱۶۵.۱۵	۲۴۷.۰۳	۳۱۵.۳۱	۳۹۴.۰۶	۴۷۲.۶۵	۶۳۰.۱۵
۱۰	۶۴.۲۱	۹۶.۲۵	۱۴۴.۶۹	۲۱۶.۵۶	۲۷۶.۲۵	۳۴۵.۳۱	۴۱۴.۰۶	۵۵۲.۱۹
۱۱	۱۵۹.۸۴	۲۳۹.۶۹	۳۶۰.۰۰	۵۳۹.۲۱	۶۴۲.۱۹	۸۰۲.۸۱	۹۶۲.۹۶	۱۲۸۴.۰۶
۱۲	۷۰.۹۴	۱۰۶.۲۵	۱۵۹.۵۳	۲۳۹.۳۸	۲۴۷.۶۵	۳۰۹.۲۱	۳۷۱.۰۹	۴۹۴.۸۴
۱۳	۱۲۴.۸۴	۱۸۷.۳۴	۲۸۱.۲۵	۴۲۱.۲۵	۵۰۱.۷۱	۶۲۷.۱۹	۷۵۲.۳۴	۱۰۰۳.۱۳
۱۴	۷۴.۶۹	۱۱۱.۸۸	۱۶۸.۱۳	۲۵۱.۵۶	۲۶۵.۹۴	۳۳۲.۱۹	۳۹۸.۵۹	۵۳۱.۴۰
۱۵	۸۱.۵۶	۱۲۲.۳۴	۱۸۳.۵۹	۲۷۵.۳۱	۳۷۹.۳۸	۴۷۴.۲۱	۵۶۸.۹۰	۷۵۸.۴۴
۱۶	۳۸.۲۸	۸۴.۸۴	۱۲۷.۳۴	۱۹۰.۶۳	۲۰۱.۴۰	۲۵۱.۷۱	۳۰۲.۰۳	۴۰۲.۶۵
۱۷	۴۴.۸۴	۱۰۸.۲۸	۱۶۲.۸۱	۲۴۳.۵۹	۳۱۰.۷۸	۳۸۸.۴۴	۴۶۵.۹۴	۶۲۱.۲۵
۱۸	۲۷.۹۶	۱۰۷.۹۶	۱۶۱.۸۸	۲۴۲.۸۱	۳۳۴.۵۳	۴۱۸.۲۸	۵۰۱.۷۱	۶۶۸.۷۵
۱۹	۳۱.۵۶	۱۲۲.۳۴	۱۸۳.۵۹	۲۷۵.۳۱	۳۷۹.۳۸	۴۷۴.۲۱	۵۶۸.۹۰	۷۵۸.۴۴
۲۰	۲۱.۲۵	۹۱.۷۱	۱۳۷.۶۵	۲۰۵.۹۴	۲۶۲.۸۱	۳۲۸.۵۹	۳۹۴.۰۶	۵۲۵.۳۱
۲۱	۸۳.۱۳	۱۲۴.۶۹	۱۸۷.۳۴	۲۸۰.۳۱	۲۹۶.۴۰	۳۷۰.۳۱	۴۴۴.۳۸	۵۹۲.۱۹
۲۲	۷۳.۴۴	۱۱۰.۱۵	۱۶۵.۶۳	۲۴۷.۶۵	۲۶۱.۸۸	۳۲۷.۳۴	۳۹۲.۶۵	۵۲۳.۴۴
۲۳	۷۰.۴۶	۱۰۵.۴۶	۱۵۸.۲۸	۲۳۷.۶۵	۲۴۵.۷۸	۳۰۶.۸۸	۳۶۸.۲۸	۴۹۱.۲۵
۲۴	۱۶۹.۰۶	۲۵۳.۴۴	۳۸۰.۱۵	۵۷۰.۱۵	۷۸۵.۷۸	۹۸۲.۳۴	۱۱۷۸.۴۴	۱۵۷۱.۰۹
۲۵	۸۸.۵۹	۱۳۲.۸۱	۱۹۹.۲۱	۲۹۸.۷۵	۴۱۱.۷۱	۵۱۴.۶۹	۶۱۷.۵۰	۸۲۳.۱۳
۲۶	۷۲.۱۹	۱۰۸.۲۸	۱۶۲.۸۱	۲۴۳.۵۹	۳۱۰.۷۸	۳۸۸.۴۴	۴۶۵.۹۴	۶۲۱.۲۵
۲۷	۶۱.۰۹	۹۱.۷۱	۱۳۷.۶۵	۲۰۵.۹۴	۲۶۲.۸۱	۳۲۸.۵۹	۳۹۴.۰۶	۵۲۵.۳۱
۲۸	۷۲.۰۳	۱۰۷.۹۶	۱۶۱.۸۸	۲۴۲.۸۱	۳۳۴.۵۳	۴۱۸.۲۸	۵۰۱.۷۱	۶۶۸.۷۵
۲۹	۱۲۲.۹۶	۱۸۴.۳۸	۲۷۶.۸۸	۴۱۴.۶۹	۴۹۴.۰۶	۶۱۷.۵۰	۷۴۰.۷۸	۹۸۷.۸۱
۳۰	۱۵۹.۸۴	۲۳۹.۶۹	۳۶۰.۰۰	۵۳۹.۲۱	۶۴۲.۱۹	۸۰۲.۸۱	۹۶۲.۹۶	۱۲۸۴.۰۶
۳۱	۱۶۳.۱۳	۲۴۴.۶۹	۳۶۷.۰۳	۵۵۰.۴۶	۷۵۸.۷۵	۹۴۸.۴۴	۱۱۳۷.۸۱	۱۵۱۶.۸۸
۳۲	۱۱۷.۵۰	۱۷۶.۲۵	۲۶۴.۶۹	۳۹۶.۴۰	۴۷۲.۱۹	۵۹۰.۳۱	۷۰۸.۱۳	۹۴۴.۲۱
۳۳	۶۱.۰۹	۹۱.۷۱	۱۳۷.۶۵	۲۰۵.۹۴	۲۶۶.۷۱	۳۷۰.۹۴	۴۷۴.۶۹	۷۵۲.۹۶



احمد محبی
 سید احمد پور موسوی
 محمد حسن بافنده
 فرزانه ششتریان
 امین گلکار
 جواد عابدینی طریقی
 عضو شورای اسلامی شهر
 عضو شورای اسلامی شهر
 عضو شورای اسلامی شهر
 عضو شورای اسلامی شهر
 عضو شورای اسلامی شهر
 عضو شورای اسلامی شهر

**ه- عوارض تراکم در حد مجاز غیر مسکونی (تجاری، اداری، توریستی، خدماتی و...) - کد بوده: ۱۱۰۲۰۴**

نحوه محاسبه:

$$P = Z_4 \times H \times N \times L \times F \times P$$

عوارض پروانه به ازای هر مترمربع تراکم مجاز غیر مسکونی

P: ارزش معاملاتی زمین سال ۱۴۰۳ (با اعمال ضریب ۱۱.۵٪ هیات وزیران)

H: ضریب ارتفاع که براساس فرمول $\sqrt{\frac{h}{4.5}}$ محاسبه می گردد؛ h ارتفاع کل طبقه (مفید- ضخامت سقف) می باشد.

N: ضریب تعداد واحد که در کاربری های تجاری، اداری و تفریحی- گردشگری براساس جدول زیر و در سایر کاربری های غیر مسکونی

برابر ۱ منظور می گردد (n= در کاربری تجاری و توریستی تعداد واحد و در کاربری اداری تعداد اتاق).

بیشتر از ۵ واحد (در طبقه)	تا ۵ واحد (در طبقه)
$15 + \frac{n}{10}$	$10 + n$

L: ضریب نوع بهره برداری که برای کارکردهای غیر تراکمی، آلاچیق یا سایه بان یا سقف سبک در فضای باز، وید، تاسیسات، خریشته و انباری ۰.۵ و برای سایر استفاده ها ۱ می باشد.

F: ضریب طبقات که برای طبقه همکف ۱ و برای طبقات زیرزمین اول، منفی یک و اول ۰.۹ و برای سایر طبقات ۰.۸ می باشد؛ در صورتی که مساحت میان طبقه یک سوم طبقه زیرین آن باشد، ضریب آن به میزان ۵۰ درصد ضریب طبقه لحاظ می گردد.

Z: ضریب عوارض تراکم غیر مسکونی حسب مناطق درآمدی و نواحی همگن که براساس جدول ۶ تعیین می گردد.

و- عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر) - کد بوده: ۱۱۰۲۲۰

نحوه محاسبه:

$$P = L \times Z \times P$$

عوارض پروانه به ازای هر مترمربع مساحت مستحدثات واقع در محوطه (مطابق ضوابط طرح های مصوب)

P: ارزش معاملاتی زمین سال ۱۴۰۳ (با اعمال ضریب ۱۱.۵٪ هیات وزیران)

L: ضریب نوع بهره برداری که برای آلاچیق ۲، استخر روباز ۱.۲، آب انبار ۱ و برای پارکینگ مسقف ۰.۵ می باشد.

Z: ضریب عوارض مستحدثات که براساس

جدول ۷ تعیین می گردد.

- در راستای تشویق باغداران به منظور احیا و نگهداری فضای سبز، احداث آب انبار، برای هر ۱۰۰۰ مترمربع عرصه حداکثر تا ۵۰ مترمربع مشمول عوارض نمی گردد. در صورتی که مساحت عرصه کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع باشد، مساحت مجاز آب انبار به نسبت مساحت عرصه تعیین می گردد.

- در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول این عنوان مجاز می باشد.

ز- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی - کد بوده: ۱۱۰۲۰۵

نحوه محاسبه:

$$P = 1.3 \times Z \times H \times N \times L \times F \times P$$

عوارض پروانه به ازای هر مترمربع زیربنای پیش آمدگی سمت معبر

P: ارزش معاملاتی زمین سال ۱۴۰۳ (با اعمال ضریب ۱۱.۵٪ هیات وزیران)

N, H, L, F: ضرایب طبقات، نوع بهره برداری، ارتفاع و تعداد واحد که در کاربری مسکونی و باغات طبق بند ب و در سایر کاربری ها

طبق بند ج تعیین می گردد.

Z: ضریب عوارض پیش آمدگی که براساس جدول ۷ تعیین می شود.

احمد محبی
عضو شورای اسلامی شهر
محمد حسین بافنده
عضو شورای اسلامی شهر
فرزانه تشریان
عضو شورای اسلامی شهر
امین گلکار
عضو شورای اسلامی شهر
جواد عابدینی طریقی
عضو شورای اسلامی شهر



جدول ۶- ضریب عوارض تراکم در کاربری های غیرمسکونی (Z۱)

شماره بلوک درآمدی	تجاری و اداری				تفریحی-گردشگری				سایر کاربری ها			
	(الف)	(ب)	(ج)	(د)	(ه)	(و)	(ز)	(ح)	(الف)	(ب)	(ج)	(د)
۱	۱۱.۰۹	۱۶.۰۹	۱۹.۸۴	۲۹.۸۴	۲۶.۲۵	۳۷.۸۱	۴۶.۸۸	۷۰.۶۳	۱۰.۶۳	۱۵.۴۶	۱۹.۲۱	۲۸.۷۵
۲	۹.۲۱	۱۳.۴۴	۱۶.۷۱	۲۴.۸۴	۳۸.۲۸	۵۴.۸۴	۶۸.۷۵	۱۰۳.۱۳	۱۰.۶۳	۱۵.۴۱	۱۹.۰۶	۲۸.۵۹
۳	۱۸.۵۹	۲۶.۵۶	۳۳.۴۴	۵۰.۰۰	۴۷.۱۹	۶۷.۶۵	۸۴.۸۴	۱۲۷.۰۳	۱۱.۵۶	۱۶.۵۶	۲۰.۶۳	۳۰.۹۴
۴	۱۰.۰۰	۱۴.۶۹	۱۸.۱۳	۲۶.۸۸	۲۴.۳۸	۳۴.۸۴	۴۳.۷۵	۶۵.۴۶	۱۱.۵۶	۱۶.۵۶	۲۰.۶۳	۳۰.۹۴
۵	۱۱.۲۵	۱۶.۲۵	۲۰.۰۰	۲۹.۸۴	۲۳.۴۴	۳۷.۹۶	۶۰.۰۰	۸۹.۸۴	۱۲.۸۱	۱۸.۴۴	۲۲.۹۶	۳۴.۳۸
۶	۱۷.۳۴	۲۴.۸۴	۳۱.۲۵	۴۶.۷۱	۴۴.۰۶	۶۳.۱۳	۷۹.۲۱	۱۱۸.۵۹	۱۰.۷۸	۱۵.۴۶	۱۹.۲۱	۲۸.۹۰
۷	۱۳.۴۴	۱۹.۰۶	۲۴.۰۶	۳۵.۹۴	۳۳.۹۰	۴۸.۵۹	۶۰.۹۴	۹۱.۲۵	۸.۲۸	۱۲.۰۳	۱۴.۸۴	۲۲.۱۹
۸	۱۱.۰۹	۱۶.۰۹	۱۹.۸۴	۲۹.۸۴	۲۶.۲۵	۳۷.۸۱	۴۶.۸۸	۷۰.۶۳	۱۱.۰۹	۱۶.۰۹	۱۹.۸۴	۲۹.۸۴
۹	۹.۳۸	۱۳.۵۹	۱۶.۷۱	۲۵.۰۰	۲۷.۹۶	۴۰.۱۵	۵۰.۱۵	۷۵.۱۵	۱۰.۶۳	۱۵.۴۶	۱۹.۲۱	۲۸.۷۵
۱۰	۸.۲۸	۱۱.۸۸	۱۴.۶۹	۲۱.۸۸	۲۴.۵۳	۳۵.۱۵	۴۴.۰۶	۶۵.۹۴	۹.۳۸	۱۳.۵۹	۱۶.۸۸	۲۵.۱۵
۱۱	۲۴.۸۴	۳۵.۴۶	۴۴.۵۳	۶۶.۷۱	۶۲.۸۱	۹۰.۳۱	۱۱۳.۱۳	۱۶۹.۳۸	۱۵.۳۱	۲۲.۱۹	۲۷.۵۰	۴۱.۰۹
۱۲	۱۲.۶۵	۱۸.۴۴	۲۲.۸۱	۳۳.۹۰	۳۰.۶۳	۴۳.۹۰	۵۵.۱۵	۸۲.۵۰	۱۴.۵۳	۲۰.۹۴	۲۵.۹۴	۳۸.۹۰
۱۳	۱۹.۳۸	۲۷.۶۵	۳۴.۸۴	۵۲.۰۳	۴۹.۰۶	۷۰.۴۶	۸۸.۲۸	۱۳۲.۳۴	۱۲.۰۳	۱۷.۳۴	۲۱.۴۰	۳۲.۱۹
۱۴	۱۳.۱۳	۱۹.۰۶	۲۳.۵۹	۳۵.۳۱	۳۱.۰۹	۴۴.۸۴	۵۵.۶۳	۸۳.۷۵	۱۳.۱۳	۱۹.۰۶	۲۳.۵۹	۳۵.۳۱
۱۵	۸.۵۹	۱۲.۵۰	۱۵.۳۱	۲۲.۹۶	۲۵.۳۱	۳۵.۳۱	۴۳.۴۴	۶۳.۴۴	۹.۸۴	۱۴.۲۱	۱۷.۵۰	۲۶.۲۵
۱۶	۱۰.۰۰	۱۴.۳۸	۱۷.۹۶	۲۶.۸۸	۲۳.۵۹	۳۴.۰۶	۴۲.۱۹	۶۳.۴۴	۱۰.۰۰	۱۴.۳۸	۱۷.۹۶	۲۶.۸۸
۱۷	۹.۲۱	۱۳.۴۴	۱۶.۵۶	۲۴.۶۹	۲۷.۵۰	۳۹.۵۳	۴۹.۵۳	۷۴.۰۶	۱۰.۴۶	۱۵.۳۱	۱۸.۹۰	۲۸.۲۸
۱۸	۷.۵۰	۱۰.۹۴	۱۳.۵۹	۲۰.۱۵	۳۱.۰۹	۴۴.۵۳	۵۵.۹۴	۸۳.۷۵	۸.۵۹	۱۲.۵۰	۱۵.۴۶	۲۲.۱۳
۱۹	۸.۵۹	۱۲.۵۰	۱۵.۳۱	۲۲.۹۶	۲۵.۳۱	۳۵.۳۱	۴۳.۴۴	۶۳.۴۴	۹.۸۴	۱۴.۲۱	۱۷.۵۰	۲۶.۲۵
۲۰	۷.۸۱	۱۱.۴۰	۱۴.۰۶	۲۰.۹۴	۲۳.۲۸	۳۳.۴۴	۴۱.۸۸	۶۲.۶۵	۸.۹۰	۱۲.۹۶	۱۵.۹۴	۲۲.۹۰
۲۱	۱۱.۲۵	۱۶.۴۰	۲۰.۳۱	۳۰.۳۱	۲۶.۷۱	۳۸.۴۴	۴۷.۶۵	۷۱.۸۸	۱۱.۲۵	۱۶.۴۰	۲۰.۳۱	۳۰.۳۱
۲۲	۱۰.۰۰	۱۴.۳۸	۱۷.۹۶	۲۶.۸۸	۲۳.۵۹	۳۴.۰۶	۴۲.۱۹	۶۳.۴۴	۱۰.۰۰	۱۴.۳۸	۱۷.۹۶	۲۶.۸۸
۲۳	۹.۶۹	۱۴.۰۶	۱۷.۳۴	۲۵.۹۴	۲۳.۴۴	۳۳.۵۹	۴۲.۱۹	۶۲.۹۶	۱۱.۰۹	۱۵.۹۴	۱۹.۸۴	۲۹.۶۹
۲۴	۸.۹۰	۱۲.۹۶	۱۵.۹۴	۲۳.۷۵	۲۳.۵۶	۳۴.۳۴	۴۵.۶۳	۹۸.۲۸	۱۰.۱۵	۱۴.۶۹	۱۸.۱۳	۲۷.۱۹
۲۵	۹.۲۱	۱۳.۴۴	۱۶.۷۱	۲۴.۸۴	۳۸.۲۸	۵۴.۸۴	۶۸.۷۵	۱۰۳.۱۳	۱۰.۶۳	۱۵.۳۱	۱۹.۰۶	۲۸.۵۹
۲۶	۹.۲۱	۱۳.۴۴	۱۶.۵۶	۲۴.۶۹	۲۷.۵۰	۳۹.۵۳	۴۹.۵۳	۷۴.۰۶	۱۰.۴۶	۱۵.۳۱	۱۸.۹۰	۲۸.۲۸
۲۷	۷.۸۱	۱۱.۴۰	۱۴.۰۶	۲۰.۹۴	۲۳.۲۸	۳۳.۴۴	۴۱.۸۸	۶۲.۶۵	۸.۹۰	۱۲.۹۶	۱۵.۹۴	۲۲.۹۰
۲۸	۷.۵۰	۱۰.۹۴	۱۳.۵۹	۲۰.۱۵	۳۱.۰۹	۴۴.۵۳	۵۵.۹۴	۸۳.۷۵	۸.۵۹	۱۲.۵۰	۱۵.۴۶	۲۲.۱۳
۲۹	۱۹.۰۶	۲۷.۳۴	۳۴.۳۸	۵۱.۲۵	۴۸.۴۴	۶۹.۳۸	۸۷.۰۳	۱۳۰.۳۱	۱۱.۷۱	۱۷.۰۳	۲۱.۰۹	۳۱.۷۱
۳۰	۲۴.۸۴	۳۵.۴۶	۴۴.۵۳	۶۶.۷۱	۶۲.۸۱	۹۰.۳۱	۱۱۳.۱۳	۱۶۹.۳۸	۱۵.۳۱	۲۲.۱۹	۲۷.۵۰	۴۱.۰۹
۳۱	۸.۵۹	۱۲.۵۰	۱۵.۳۱	۲۲.۹۶	۲۵.۳۱	۳۵.۳۱	۴۳.۴۴	۶۳.۴۴	۹.۸۴	۱۴.۲۱	۱۷.۵۰	۲۶.۲۵
۳۲	۱۸.۲۸	۲۶.۰۹	۳۲.۸۱	۴۹.۰۶	۴۶.۲۵	۶۶.۴۰	۸۳.۱۳	۱۲۴.۵۳	۱۱.۲۵	۱۶.۲۵	۲۰.۱۵	۳۰.۳۱
۳۳	۷.۸۱	۱۱.۴۰	۱۴.۰۶	۲۰.۹۴	۲۳.۴۴	۳۳.۴۴	۴۷.۹۶	۶۰.۰۰	۸.۹۰	۱۲.۹۶	۱۵.۹۴	۲۲.۹۰

(الف): تراکم تا حد ۲۰۰٪، (ب): تراکم از ۲۰۰ تا ۳۰۰٪، (ج): تراکم از ۳۰۰ تا ۴۰۰٪، (د): تراکم بیش از ۴۰۰٪، (ه): تراکم تا حد ۴۰٪، (و): تراکم از ۴۰ تا ۸۰٪، (ز): تراکم از ۸۰ تا ۱۲۰٪، (ح): تراکم بیش از ۱۲۰٪.



امین گلکار
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشریان
عضو شورای اسلامی شهر

محمدحسین بافنده
عضو شورای اسلامی شهر

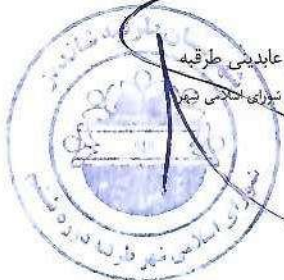
سیدمحمد پورموسوی
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی
عضو شورای اسلامی شهر



جدول ۷- ضریب عوارض مستحقات و پیش آمدگی (Z)

شماره بلوک درآمدی	ضریب عوارض پیش آمدگی سمت معبر						ضریب عوارض مستحقات واقع در محوطه					
	مسکونی	باغات	تجاری-اداری	تفریحی-گردشگری	صنعتی-کارگاهی	سایر کاربریها	مسکونی	باغات	تجاری-اداری	تفریحی-گردشگری	صنعتی-کارگاهی	سایر کاربریها
۱	۶۱.۵۴	۲۵۷.۲۰	۱۷.۵۰	۴۱.۱۴	۱۰۱.۶۶	۱۶.۸۲	۰.۹۸	۳۹.۰۰	۷.۷۸	۲۵.۱۳	۱۱.۶۷	۰.۷۱
۲	۱۱۵.۶۰	۴۴۷.۹۴	۱۴.۶۲	۵۹.۶۶	۱۰۰.۹۸	۱۶.۶۶	۱.۸۰	۶۰.۲۲	۵.۸۳	۳۲.۳۱	۱۱.۴۹	۰.۷۱
۳	۱۹۵.۶۶	۶۵۵.۱۸	۲۸.۹۰	۷۳.۶۰	۱۰۹.۳۰	۱۸.۰۲	۸.۶۵	۸۷.۴۸	۱۱.۶۷	۳۷.۷۰	۱۲.۵۵	۰.۸۸
۴	۱۱۶.۴۴	۳۳۸.۶۴	۱۵.۹۸	۳۷.۹۰	۱۰۹.۳۰	۱۸.۰۲	۵.۰۶	۴۹.۲۹	۵.۸۳	۱۹.۷۵	۱۲.۵۵	۰.۸۸
۵	۱۴۲.۸۰	۵۱۲.۳۸	۱۷.۶۸	۵۲.۱۸	۱۲۱.۵۴	۲۰.۰۶	۶.۰۴	۷۷.۵۲	۹.۷۲	۲۸.۷۲	۱۲.۹۷	۰.۸۸
۶	۱۸۲.۵۸	۶۱۱.۴۸	۲۷.۰۲	۶۸.۶۸	۱۰۲.۰۰	۱۶.۸۲	۸.۱۶	۸۱.۶۰	۱۱.۶۷	۳۴.۱۱	۱۱.۶۷	۰.۷۱
۷	۱۴۰.۴۲	۴۷۰.۳۸	۲۰.۷۴	۵۲.۸۶	۷۸.۵۴	۱۲.۰۸	۶.۳۶	۶۲.۸۳	۹.۷۲	۲۶.۹۳	۹.۰۲	۰.۵۳
۸	۱۰۲.۵۰	۳۰۴.۴۶	۱۷.۵۰	۴۱.۱۴	۱۰۵.۵۶	۱۷.۵۰	۳.۷۵	۴۱.۱۳	۷.۷۸	۲۳.۳۴	۱۲.۰۲	۰.۷۱
۹	۱۱۹.۵۰	۴۲۸.۷۴	۱۴.۷۸	۴۳.۶۸	۱۰۱.۶۶	۱۶.۸۲	۵.۰۶	۶۴.۹۵	۷.۷۸	۲۵.۱۳	۱۱.۶۷	۰.۷۱
۱۰	۱۰۴.۷۲	۳۷۵.۷۰	۱۲.۹۲	۳۸.۲۴	۸۹.۰۸	۱۴.۷۸	۴.۴۱	۵۶.۹۶	۷.۷۸	۲۱.۵۴	۱۰.۲۵	۰.۷۱
۱۱	۲۶۰.۷۸	۸۷۳.۴۶	۳۸.۵۸	۹۸.۲۶	۱۴۵.۸۶	۲۴.۱۴	۱۱.۵۹	۱۱۶.۵۲	۱۵.۵۶	۵۰.۲۷	۱۶.۶۲	۱.۰۶
۱۲	۱۱۵.۶۰	۳۳۶.۴۲	۲۰.۰۶	۴۷.۷۶	۱۳۷.۸۶	۲۲.۷۸	۴.۹۰	۴۸.۹۶	۷.۷۸	۲۵.۱۳	۱۵.۷۴	۱.۰۶
۱۳	۲۰۳.۸۲	۶۸۲.۳۸	۳۰.۰۸	۷۶.۶۶	۱۱۳.۹۰	۱۸.۸۶	۹.۱۴	۹۱.۰۷	۱۱.۶۷	۳۹.۴۹	۱۳.۰۸	۰.۸۸
۱۴	۱۲۱.۷۲	۳۶۱.۴۲	۲۰.۷۴	۴۸.۷۸	۱۲۵.۲۸	۲۰.۷۴	۴.۵۷	۴۸.۹۶	۷.۷۸	۲۶.۹۳	۱۴.۳۲	۰.۸۸
۱۵	۱۳۲.۱۰	۵۱۵.۹۴	۲۴.۶۴	۵۵.۰۸	۹۲.۹۸	۱۵.۴۶	۵.۳۹	۶۹.۳۶	۹.۷۲	۱۹.۴۷	۱۰.۶۱	۰.۷۱
۱۶	۹۲.۳۰	۲۷۳.۸۶	۱۵.۶۴	۳۷.۰۶	۹۵.۰۲	۱۵.۶۴	۲.۶۱	۳۷.۰۵	۵.۸۳	۲۱.۵۴	۱۰.۹۶	۰.۷۱
۱۷	۱۱۷.۸۰	۴۲۲.۶۲	۱۴.۶۲	۴۳.۰۰	۱۰۰.۳۰	۱۶.۶۶	۲.۷۷	۶۳.۹۷	۷.۷۸	۲۵.۱۳	۱۱.۴۹	۰.۷۱
۱۸	۱۱۷.۴۶	۴۵۵.۰۸	۱۱.۹۰	۴۸.۴۴	۸۲.۱۰	۱۳.۶۰	۱.۸۰	۶۱.۰۴	۵.۸۳	۲۶.۹۳	۹.۳۷	۰.۷۱
۱۹	۱۳۲.۱۰	۵۱۵.۹۴	۲۴.۶۴	۵۵.۰۸	۹۲.۹۸	۱۵.۴۶	۲.۱۲	۶۹.۳۶	۹.۷۲	۱۹.۴۷	۱۰.۶۱	۰.۷۱
۲۰	۹۹.۷۸	۳۵۷.۵۰	۱۲.۴۰	۳۶.۳۸	۸۴.۸۲	۱۴.۱۰	۱.۳۱	۵۴.۱۸	۵.۸۳	۲۱.۵۴	۹.۷۲	۰.۷۱
۲۱	۱۳۵.۶۶	۴۰۲.۹۰	۱۷.۸۴	۴۱.۸۲	۱۰۷.۴۴	۱۷.۸۴	۵.۰۶	۵۴.۵۱	۷.۷۸	۲۳.۳۴	۱۲.۳۸	۰.۷۱
۲۲	۱۱۹.۸۴	۳۵۶.۱۴	۱۵.۶۴	۳۷.۰۶	۹۵.۰۲	۱۵.۶۴	۴.۴۱	۴۸.۱۴	۵.۸۳	۲۱.۵۴	۱۰.۹۶	۰.۷۱
۲۳	۱۱۴.۷۴	۳۳۳.۸۸	۱۵.۳۰	۳۶.۵۴	۱۰۵.۲۲	۱۷.۳۴	۴.۹۰	۴۸.۶۳	۵.۸۳	۱۹.۷۵	۱۲.۰۲	۰.۷۱
۲۴	۲۷۵.۷۴	۱۰۶۸.۷۸	۲۵.۵۰	۵۶.۹۴	۹۶.۳۸	۱۵.۹۸	۱۱.۱۰	۱۴۳.۴۵	۹.۷۲	۱۹.۴۷	۱۰.۹۶	۰.۷۱
۲۵	۱۴۴.۵۰	۵۵۹.۹۸	۱۴.۶۲	۵۹.۶۶	۱۰۰.۹۸	۱۶.۶۶	۵.۸۸	۷۵.۲۴	۵.۸۳	۳۲.۳۱	۱۱.۴۹	۰.۷۱
۲۶	۱۱۷.۸۰	۴۲۲.۶۲	۱۴.۶۲	۴۳.۰۰	۱۰۰.۳۰	۱۶.۶۶	۵.۰۶	۶۳.۹۷	۷.۷۸	۲۵.۱۳	۱۱.۴۹	۰.۷۱
۲۷	۹۹.۷۸	۳۵۷.۵۰	۱۲.۴۰	۳۶.۳۸	۸۴.۸۲	۱۴.۱۰	۴.۲۴	۵۴.۱۸	۵.۸۳	۲۱.۵۴	۹.۷۲	۰.۷۱
۲۸	۱۱۷.۴۶	۴۵۵.۰۸	۱۱.۹۰	۴۸.۴۴	۸۲.۱۰	۱۳.۶۰	۴.۷۳	۶۱.۰۴	۵.۸۳	۲۶.۹۳	۹.۳۷	۰.۷۱
۲۹	۲۰۰.۶۰	۶۷۱.۸۴	۲۹.۷۴	۷۵.۴۸	۱۱۲.۲۰	۱۸.۵۲	۸.۹۸	۸۹.۶۰	۱۱.۶۷	۳۷.۷۰	۱۲.۹۱	۰.۸۸
۳۰	۲۶۰.۷۸	۸۷۳.۴۶	۳۸.۵۸	۹۸.۲۶	۱۴۵.۸۶	۲۴.۱۴	۱۱.۵۹	۱۱۶.۵۲	۱۵.۵۶	۵۰.۲۷	۱۶.۶۲	۱.۰۶
۳۱	۲۶۶.۲۲	۱۰۳۱.۹۰	۲۴.۶۴	۵۵.۰۸	۹۲.۹۸	۱۵.۴۶	۱۰.۷۷	۱۳۸.۵۶	۹.۷۲	۱۹.۴۷	۱۰.۶۱	۰.۷۱
۳۲	۱۹۱.۷۶	۶۴۲.۲۶	۲۸.۳۸	۷۲.۲۴	۱۰۷.۲۶	۱۷.۶۸	۸.۴۹	۸۵.۶۸	۱۱.۶۷	۳۵.۹۰	۱۲.۲۰	۰.۷۱
۳۳	۹۹.۷۸	۵۱۲.۳۸	۱۲.۴۰	۳۶.۳۸	۸۴.۸۲	۱۴.۱۰	۴.۲۴	۷۷.۵۲	۵.۸۳	۲۸.۷۲	۹.۷۲	۰.۷۱



امین گلکار

فرزانه نشتریان

محمد حسن باقنده

سید محمد یور موسوی

احمد محبی



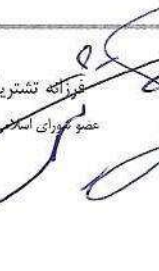
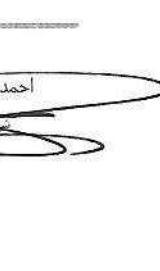
ر- ضوابط و ترتیبات وصول

- (۱) عوارض بند الف از اراضی دارای موافقت مراجع قانونی در حریم شهر و اراضی داخل محدوده شهر که مالک صرفاً درخواست احداث دیوار یا حصار و یا احداث سطح اشغال کمتر از ۱۵٪ مساحت عرصه را داشته باشد، اخذ می گردد.
- (۲) در محاسبه عوارض دیوارکشی برای دیوار ساحلی (که برابر ضوابط آب منطقه ای احداث می گردد) ارتفاع ملاک عمل از کف باغ می باشد.
- (۳) در صورتیکه زیربنای مورد درخواست مودی در پروانه ساختمانی براساس تراکم ساختمانی مصوب طرح تفصیلی باشد، صرفاً مشمول عوارض زیربنای مسکونی/غیرمسکونی می گردد؛ لیکن در صورتیکه زیربنای مورد درخواست مودی براساس مصوبات سایر مراجع قانونی از جمله کمیسیون ماده پنج و یا براساس حداکثر تراکم ساختمانی مجاز طرح تفصیلی باشد (که برخی اراضی با توجه به برنامه ریزی طرح تفصیلی و مبتنی بر خصوصیات زمین از جمله مساحت، ابعاد و موقعیت آن، نوع کاربری، عرض معبر همجاری و نظایر اینها می تواند با پرداخت حق تعدیل تراکم از آن بهره مند شود)، صرفاً مشمول عوارض تراکم در حد مجاز مسکونی/غیرمسکونی می گردد.
- (۴) برای اراضی و املاک واقع در حریم شهر در صورتیکه براساس مصوبات مراجع قانونی از جمله شورای برنامه ریزی و توسعه استان مجاز به احداث بنا باشند، عوارض زیربنای مسکونی براساس فرمول بند ب یا ج (عوارض زیربنای مسکونی/غیرمسکونی حسب نوع بهره برداری مجاز) محاسبه می گردد. ضریب Z در فرمول های فوق براساس جدول ۸ تعیین می گردد.

جدول ۸- ضریب عوارض زیربنا در حریم شهر حسب نوع بهره برداری (Z_۱, Z_۲)

شماره بلوک درآمدی	سکونت موقت/دائم	تفریحی- گردشگری	تجاری	اداری	صنعتی- کارگاهی	سایر کاربریها
۳	۶۰۸.۵۸	۳۹.۸۵	۱۹.۹۹	۲۲.۰۸	۲۲۴.۶۶	۳۱.۲۸
۴	۲۳۴.۸۸	۱۸.۶۰	۸.۶۶	۱۰.۵۸	۱۰۸.۱۹	۱۳.۷۶
۵	۲۷۰.۴۸	۲۲.۲۶	۱۲.۴۶	۱۴.۰۳	۱۳۵.۶۵	۱۷.۲۰
۶	۴۱۴.۰۰	۲۸.۲۷	۱۳.۷۲	۱۵.۷۵	۲۰۹.۶۲	۲۹.۰۹
۷	۳۱۸.۵۰	۲۱.۷۶	۱۰.۵۶	۱۲.۰۷	۱۶۱.۳۲	۲۲.۳۶
۱۰	۱۹۸.۴۴	۱۶.۳۲	۹.۱۷	۱۰.۳۵	۹۹.۴۹	۱۲.۶۶
۱۱	۱۵۸۴.۲۴	۱۰۶.۲۶	۵۳.۱۳	۵۸.۸۸	۲۹۹.۴۶	۴۱.۶۰
۱۲	۲۴۸.۶۸	۲۱.۱۳	۹.۳۶	۱۰.۶۹	۱۱۱.۹۱	۱۶.۲۷
۱۳	۴۶۲.۰۲	۳۱.۵۶	۱۵.۳۱	۱۷.۵۹	۲۳۳.۹۰	۳۲.۵۳
۱۵	۲۰۷.۱۳	۱۷.۰۱	۱۷.۰۱	۱۰.۸۱	۱۰۳.۷۸	۱۳.۱۴
۲۱	۲۳۹.۲۹	۱۹.۶۷	۱۱.۰۷	۱۲.۴۲	۱۱۹.۹۲	۱۵.۱۶
۲۵	۲۲۴.۸۰	۱۸.۴۷	۱۰.۳۷	۱۱.۷۳	۱۱۲.۶۱	۱۴.۳۹
۲۶	۲۲۳.۱۴	۱۸.۳۴	۱۰.۳۱	۱۱.۶۱	۱۱۱.۹۱	۱۴.۲۳
۲۹	۶۲۴.۳۱	۴۰.۹۲	۲۰.۵۵	۲۲.۶۵	۱۲۵.۱۶	۳۲.۰۶
۳۰	۱۵۸۴.۲۴	۱۰۶.۲۶	۵۳.۱۳	۵۸.۸۸	۱۶۲.۷۰	۴۱.۶۰
۳۲	۴۳۴.۸۳	۲۹.۷۳	۱۴.۴۲	۱۶.۵۶	۲۲۰.۲۵	۳۰.۶۵
۳۳	۲۷۰.۴۸	۲۲.۲۶	۱۲.۴۶	۱۴.۰۳	۹۴.۶۷	۱۷.۲۰

- تبصره ۱- ضرایب عوارض مستحدثات واقع در محوطه و عوارض پیش آمدگی سمت معبر در املاک واقع در حریم براساس جدول بالا و با اعمال ضریب به ترتیب ۰.۲ و ۱.۲ محاسبه می گردد.
- تبصره ۲- املاک واقع در حریم شهر که حقوقات سهم خدمات (اعم از ماده ۱۰۱ اصلاحی یا ورود به محدوده) را پرداخت نموده اند، عوارض صدور پروانه یا نزدیک ترین بلوک داخل محدوده محاسبه می گردد.

 جواد عابدینی
 امین گلکار
 فرزانه تاشیریان
 محمد حسین یافنده
 سعید حسین یورموسوی
 احمد محبی



شهرداری طرقه

(۵) ضریب Z در محاسبه عوارض زیربنا برای کارکردهای مکمل مجاز (انباری، تاسیسات و ...) واقع در طبقات مجاز، براساس حداقل ضرایب جدول ۳ و جدول ۴ (ستون "تا تراکم ۵۰٪" در کاربری مسکونی، ستون "تا تراکم ۲۰٪" در کاربری باغات و ستون (الف) و (د) در کاربری های غیرمسکونی) و برای محاسبه عوارض تراکم، ضریب Z براساس حداقل ضرایب جدول ۵ و جدول ۶ (ستون "تراکم تا حد ۱۵۰٪" در کاربری مسکونی، ستون "تراکم تا حد ۳۰٪" در کاربری باغات و ستون (الف) و (ه) در کاربری غیرمسکونی) تعیین می گردد.

(۶) ضریب محاسبه عوارض فضای انتفاعی (تجاری یا توریستی) غیرمسقف (مجاز شده برابر ضوابط طرح تفصیلی مصوب)، نصف ضریب عوارض زیربنای مسقف در همان کاربری بهره برداری و طبقه می باشد.

(۷) زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط مصوب الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه نمی گردد.

(۸) در اراضی و املاکی که مطابق ضوابط طرح های توسعه شهری یا مصوبات کمیسیون ماده پنج نسبت به رعایت میزان در مسیر از طریق دریافت امتیاز تراکم تشویقی یا تراکم عرضه اولیه اقدام می نمایند، برای زیربنای مازاد بر تراکم مصوب (ناشی از تراکم تشویقی مصوب)، عوارض زیربنا براساس حداقل ضرایب جدول ۳ و جدول ۴ محاسبه می گردد.

(۹) وفق قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت کشور، مساجد و فضاهای آموزشی و اداری حوزه های علمیه و ... با رعایت احکام از پرداخت عوارض صدور پروانه در حد مجاز صرفا برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

(۱۰) به منظور تشویق و تسریع فرایند نوسازی و بهسازی در محدوده های بازآفرینی مصوب، برابر ماده ۱۶ قانون ساماندهی و عرضه مسکن و ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی آن، عوارض تراکم غیرمسکونی و عوارض زیربنا (صرفا در حد تراکم مجاز) با ضریب ۵۰٪ و عوارض تراکم مسکونی با ضریب ۳۰٪ محاسبه می شود؛ ضمناً برای پلاک های مسکونی کمتر از حدنصاب تفکیک واقع در این بافت ها، که پس از تجمیع و رعایت تعریض معابر مساحت آنها به ۲۰۰ مترمربع برسد، عوارض مزبور با ۲۰٪ کم تر محاسبه می گردد.

(۱۱) املاک با کاربری مسکونی یا باغی که برابر ضوابط طرح تفصیلی مصوب امکان احداث فعالیت های انتفاعی (تجاری و توریستی) را دارند، در صورت درخواست مودیان به اختصاص قسمتی از زیربنا به این فعالیت ها (در صورت احراز شرایط و مطابق ضوابط مصوب)، برای زیربنای دارای فعالیت انتفاعی، عوارض صدور پروانه فرمول بند ه (عوارض تراکم تا حد مجاز غیرمسکونی) و ضریب Z براساس ستون های (الف) یا (ه) در (حسب نوع فعالیت انتفاعی) محاسبه می گردد (در این موارد ارزش معاملاتی زمین برای محاسبه عوارض زیربنای انتفاعی بر مبنای ضرایب کاربری انتفاعی مربوطه محاسبه می شود).

تبصره- املاکی که برابر تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری بر مبنای یک پنجم سرقفلی جریمه می شوند عوارض ابقا براساس فرمول بند "ج" ضریب Z براساس ستون های (الف) یا (د) جدول ۴ (حسب نوع فعالیت انتفاعی) محاسبه می گردد.

(۱۲) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی صرفا از زیربنای پیش آمدگی مشرف به معبر (واقع در فضای معبر) اخذ می گردد.

(۱۳) زیر بناهای احداثی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه ساختمانی صادره، در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها، مشمول عوارض صدور پروانه ساختمانی به «نرخ روز زمان پرداخت جریمه کمیسیون ماده صد» می گردد. بدیهی است در صورت رعایت تشریفات ابلاغ قانونی از سمت شهرداری به مودی در زمان پرداخت جریمه، عوارض به نرخ روز پرداخت محاسبه می گردد.

تبصره ۱- در املاک دارای بدهی معوق جریمه کمیسیون ماده صد، در صورتیکه قسمتی از جریمه کمیسیون ماده صد در سنوات قبل پرداخت شده باشد، عوارض صدور پروانه ساختمانی به تناسب، به نرخ زمان پرداخت جریمه کمیسیون ماده صد، محاسبه می گردد.

تبصره ۲- در ساختمان هایی که بعلت خطای نقشه برداری یا از قلم افتادگی، افزایش زیربنای مازاد بر مجوز قبلی در هر طبقه حداکثر تا ۳٪ زیربنای دارای مجوز در آن طبقه باشد، محاسبه عوارض برای زیربنای مزبور بایستی بر مبنای مصوبات زمان صدور مجوز قبلی صورت پذیرد.

(۱۴) از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این ماده وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این ماده بصورت همزمان وجود ندارد.

احمد محبی
سیداحمد پور موسوی
محمد حسین بافنده
فرزانه ششتریان
امین گلکار
جوان غانديني طرحه
رئیس شورای اسلامی شهر
عضو شورای اسلامی شهر
عضو شورای اسلامی شهر
عضو شورای اسلامی شهر
عضو شورای اسلامی شهر
عضو شورای اسلامی شهر



۱۵) شهرداری مکلف است در خصوص املاکی که در سنوات گذشته نسبت به تسویه کامل عوارض و حقوق پروانه ساختمانی اقدام نموده‌اند لیکن پروانه ساختمانی برای آنان صادر نشده است - با رعایت مقررات مربوط به تجدید پروانه - نسبت به صدور پروانه احداث بنا بدون به‌روزرسانی عوارض اقدام نماید. همچنین در خصوص توافقات قبلی که دارای اعتبار بوده و منجر به صدور پروانه نشده‌اند، شهرداری مکلف است وفق مفاد توافقنامه‌های منعقد شده نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام نماید.

تبصره - در مواردی که در سال های قبل عوارض و حقوق مجوز ساختمانی برای ملکی محاسبه و فرم محاسبات مربوطه تأیید شده و متقاضی صرفاً بخشی از بدهی را بر اساس فرم محاسبات مذکور پرداخت نموده و تسویه کامل انجام نشده باشد، شهرداری مکلف است عوارض و حقوق متعلقه را بر اساس تعرفه‌ها و مأخذهای مصوب روز (با رعایت ضوابط طرح تفصیلی مصوب) مجدداً محاسبه نماید. در این حالت، نسبت (درصد) مبلغ پرداخت‌شده به کل بدهی مندرج در فرم محاسبات قبلی تعیین و همان نسبت از مبلغ محاسبه‌شده جدید کسر می‌گردد.

ماده ۳- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

کد بودجه: ۱۱۰۲۱۹

تعریف: به استناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد.

الف- نحوه محاسبه

عوارض پرداخت شده برای پروانه قبلی - عوارض پروانه جدید به نرخ روز = عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ب- ضوابط و ترتیبات وصول

۱) به منظور حفظ حقوق مکتسبه مالکین، پروانه های ساختمانی که قبلاً براساس توافق فی مابین شهرداری و مالکین و یا پرداخت کامل حقوقات شهرداری صادر گردیده است تا زمان اعتبار توافق پابرجا بوده و مشمول ضوابط این ماده نمی‌گردد و پروانه بایستی براساس ماده ۱۱ تمدید گردد.

۲) در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد، صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه قبلی، به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می‌گردد.

ماده ۴- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

کد بودجه: ۱۱۰۲۱۴

تعریف: به استناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، این عوارض جهت توسعه تجهیزات آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی از مودیان اخذ می‌گردد. شهرداری باید این عوارض را به حساب درآمدی جداگانه ای واریز و صد درصد آن را در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه نماید.

الف- نحوه محاسبه و ترتیبات وصول

عوارض صدور پروانه ساختمانی $\times 4\%$ = عوارض آتش نشانی

- این عوارض بایستی بصورت جداگانه محاسبه و اخذ گردد و قابل تهاتر با سایر بدهی های شهرداری نمی باشد.

- در صورتی که پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقای زیر بنای غیر مجاز گردد، زیربنای مازاد بر پروانه نیز مشمول این عنوان خواهد شد.



جواد عابدینی طرفه
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه حشمتیان
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسن باقنده
عضو شورای اسلامی شهر

سیداحمد پور موسوی
عضو شورای اسلامی شهر

احمد مخبزی
شهردار



شهرداری طبقه

ماده ۵- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

تعریف: این عوارض از اراضی و املاک واقع در محدوده یا حریم شهر که بر اثر اجرای طرح های توسعه و عمران شهری یا مصوبات مراجع قانونی ذی ربط (تعیین/تغییر کاربری، احداث یا تعریض معابر، احداث پارک و فضای سبز و...) ارزش افزوده پیدا می کنند، اخذ می گردد. این عوارض به سه دسته به شرح زیر تقسیم می شوند:

الف- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه (کد بودجه: ۱۱۰۲۲۱)

$$S \times (R_2 - R_1) \times 40\%$$

نحوه محاسبه:

S: مساحت عرصه اصلاحی پس از تعریض

R₂: قیمت کارشناسی هر مترمربع عرصه با کاربری جدیدR₁: قیمت کارشناسی هر مترمربع عرصه فاقد کاربری**ب- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری (کد بودجه: ۱۱۰۲۲۲)**

$$S \times (R_2 - R_1) \times 40\%$$

نحوه محاسبه:

S: مساحت عرصه اصلاحی پس از تعریض

R₂: قیمت کارشناسی هر مترمربع عرصه با طرح جدیدR₁: قیمت کارشناسی هر مترمربع عرصه با طرح قبلی**ج- ضوابط و ترتیبات وصول**

- ۱) قیمت کارشناسی براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و به نرخ روز تعیین می گردد.
- ۲) ضریب ارزش افزوده تعیین یا تغییر کاربری در باغات خشک شده و بی حاصل مطابق فرمول فوق (۰/۴۰) و در باغات مشثمر و زنده ۸۰٪ می باشد.
- ۳) اراضی فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا اراضی که کاربری قبلی آن تغییر یافته (براساس طرح تفصیلی مصوب یا مصوبات مراجع قانونی ذی ربط)، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شده، و مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را داشته باشد، حسب مورد مشمول عوارض بند الف یا ب می گردد.
- ۴) اگر درخواست مالک جهت تعیین یا تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت عوارض بند الف یا ب نمی گردد.
- ۵) ضریب عوارض ارزش افزوده ناشی از تعریض معابر در محورهای دارای اولویت بازگشایی و پس از اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر، حسب مورد قابل تعدیل و کاهش تا سقف ۳۰٪ (۱۰٪ کاهش) می باشد.
- ۶) برای اراضی دارای مجوزی که تعیین/تغییر کاربری مصوب، علی رغم ارزش افزوده ایجاد شده برای ملک، منجر به تغییر تراکم و ضابطه نسبت به مجوز قبلی نشود، ضریب عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین یا تغییر کاربری از ۴۰٪ به ۱۰٪ کاهش می یابد.
- ۷) اراضی که علاوه بر تغییر/تعیین کاربری، مشمول تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها یا تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری می باشند، در صورت عدم تفکیک زمین، صرفاً مشمول حقوقات تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها و در صورت تفکیک زمین صرفاً مشمول حقوقات تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری شده و مشمول پرداخت عوارض بند الف یا ب نمی گردد. برای کلیه اراضی مشمول این بند، قدرالسهم تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک ۲۰٪ و قدرالسهم تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی ۴۳/۷۵٪ می باشد.
- تبصره: باغات مشثمر و زنده مشمول این بند نمی گردد؛ بدین ترتیب که در باغات مشثمر و زنده که علاوه بر تغییر/تعیین کاربری، حقوقات تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها یا ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون

جواد عابدینی طبقه
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشریان
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده
عضو شورای اسلامی شهر

مهدی اکبر پور موسوی
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی
عضو شورای اسلامی شهر



- شهرداری نیز تعلق می‌گردد، علاوه بر اخذ حقوقات مزبور (وفق دستورالعمل‌های مصوب شورای اسلامی شهر)، مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری (تعیین/تغییر کاربری) با ضریب ۴۰٪ نیز می‌گردند.
- ۸) قطعات و معابر جدید تفکیکی که براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ایجاد می‌شوند، مشمول عوارض بند ب نمی‌گردد.
- ۹) مالکان اراضی که مطابق ضوابط طرح‌های توسعه شهری یا مصوبات کمیسیون ماده پنج نسبت به رعایت میزان در مسیر از طریق دریافت امتیاز تراکم تشویقی یا تراکم عرصه اولیه اقدام نمایند، مشمول پرداخت عوارض بند ب نمی‌شوند.

کد بودجه: ۱۱۰۴۰۵

ماده ۶- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

تعریف: به استناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها، این عوارض از کلیه بهره‌برداران اعم از حقیقی و حقوقی (وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و ...) که مبادرت به نصب و بهره‌برداری از انواع دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها، و نظایر آن‌ها در محدوده و حریم شهر طرح می‌نمایند، به شرح ذیل اخذ می‌گردد.

الف- نحوه محاسبه

$$P_b = 8.5 \times S \times H \times N \times K \times P_b$$

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

P_b : ارزش معاملاتی بلوک سال ۱۴۰۳ (با اعمال ضریب ۱۱.۵٪ هیأت وزیران)

S : سطح اشغال تاسیسات شهری (حداقل ۱ مترمربع)

H : ارتفاع تاسیسات شهری (حداقل ۱ متر)

N : تعداد تاسیسات مورد درخواست (در صورت تفاوت ابعاد تاسیسات مورد درخواست، عوارض هر کدام بصورت مجزا محاسبه می‌گردد)

K : ضریب نوع فضای شهری که براساس جدول ۱۰ تعیین می‌گردد.

جدول ۹- ضریب نوع فضای شهری

ردیف	نوع فضا	ضریب
۱	معابر ۲۰ متر و بالاتر	۱.۳
۳	پارک‌ها و فضاهای سبز عمومی	۱.۲
۴	سایر فضاهای عمومی	۱.۱
۵	فضاهای خصوصی	۱

ب- ضوابط و ترتیبات وصول

- ۱) این عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می‌گردد.
- ۲) صدور مجوز احداث دکل‌های مخابراتی، صرفاً پس از ارائه مجوز استفاده و بهره‌برداری از اداره کل تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی منطقه شمال شرق کشور و تضمین رعایت ضوابط و استانداردهای تعیین شده توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان توسط متقاضی امکان‌پذیر می‌باشد.
- ۳) صدور مجوز احداث تاسیسات شهری در مکانهای عمومی (تحت اختیار و یا مالکیت شهرداری) پس از تبادل قرارداد اجاره با شهرداری جهت سطح اشغال تاسیسات مزبور امکان‌پذیر می‌باشد.
- برای دکل‌ها و آنتن‌های مخابراتی که بر روی ساختمان‌ها احداث می‌گردد، مجموع ارتفاع آنتن و ساختمان بعنوان ارتفاع در فرمول فوق لحاظ می‌گردد.



جوانه عابدینی طرحیه
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشنریان
عضو شورای اسلامی شهر

محمد رحیم بافنده
عضو شورای اسلامی شهر

محمد احمد پورموسوی
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی
شهردار



کد بودجه: ۱۱۰۴۰۷

ماده ۷- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

تعریف: این عوارض از تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی شامل تبلیغات زمینی (تبلیغاتی که بر سطح زمین نصب یا تعبیه می شوند)، دیواری (تبلیغاتی که در سطح شهر روی دیوارها نصب یا نوشته می شوند)، و هوایی (تبلیغاتی که بر روی پشت بام ها قرار می گیرند و یا به صورت بالن های تبلیغاتی هستند) و بیلبوردها و استندها بصورت سالیانه اخذ می گردد.

الف- نحوه محاسبه

$$P_b = K \times M \times T \times S \times L \times P_b$$

P_b : ارزش معاملاتی بلوک (برای تابلوهای واقع در معابر و فضاهای عمومی براساس بالاترین ارزش دو طرف معبر تعیین می شود)

S : مساحت تابلوی تبلیغاتی قابل دید از معابر عمومی

T : ضریب مدت زمان بهره برداری که از تقسیم تعداد روزهای بهره برداری بر ۳۶۵ روز محاسبه می گردد.

M : ضریب بلوک های ۳۳ گانه درآمدی که برای بلوک شش، هفت و بیست و پنج، ۱.۲ و برای سایر بلوک ها ۱ می باشد.

K : ضریب نوع تابلو تبلیغاتی حسب محل قرارگیری که براساس جدول ۶ تعیین می گردد.

L : ضریب عرض معبر که عبارتست از (حداکثر ضریب عرض معبر ۲ می باشد): $(10 \times 2) / 3$ (عرض معبر) ۱۰

جدول ۱۰- ضریب نوع تابلو حسب محل قرارگیری

ردیف	نوع تابلو	ضریب
۱	تابلوهای اماکن تجاری و خدماتی (در صورت تجاوز از حد مجاز)	۳.۰
۲	تابلوهای تجاری منصوب در سردرب واحدها در صورت تبلیغ کالای داخلی (حداکثر ارتفاع تابلو از معبر ۶ متر)	۳.۰
۳	تابلوهای تجاری منصوب در سردرب واحدها در صورت تبلیغ کالای خارجی (حداکثر ارتفاع تابلو از معبر ۶ متر)	۵.۹
۴	تابلوهای تجاری منصوب بر بدنه ساختمان ها در صورت تبلیغ کالای داخلی (ارتفاع تابلو از معبر بیش از ۶ متر)	۴.۴
۵	تابلوهای تجاری منصوب بر بدنه ساختمان ها در صورت تبلیغ کالای خارجی (ارتفاع تابلو از معبر بیش از ۶ متر)	۷.۳
۶	پوشش نمای ساختمان های در حال احداث با تابلوهای با تبلیغ کالای داخلی	۴.۴
۷	پوشش نمای ساختمان های در حال احداث با تابلوهای با تبلیغ کالای خارجی	۵.۹
۸	تابلوهای منصوب بر دیواره جایگاه های سوخت، مراکز معاینه فنی و مجتمع های خدماتی-رقاه	۱۷.۶
۱۰	تابلوهای تبلیغاتی منصوب در پشت بام	۱۷.۶
۹	تلویزیون منصوب در محوطه املاک یا نمای ساختمان با پیام تجاری	۸۷.۸
۱۰	استندها و تابلوهای کوچک مقیاس منصوب در محوطه املاک	۱۷.۶
۱۱	تابلوهای تبلیغاتی بزرگ (بیلبوردها) یا المان های تبلیغاتی منصوب در محوطه املاک	۲۳.۴

ب- ضوابط و ترتیب وصول

۱) در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد، تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد: الف- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد؛ ب- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد؛ ج- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و هم چنین آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری مصوب شورای اسلامی شهر طبقه (موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی کشور) باشد.

تبصره ۱- برای مواردی که ابعاد تابلوی منصوب با ضابطه مجاز مغایر باشد عوارض صرفاً برای قسمت مازاد بر ضابطه مجاز محاسبه می گردد.

تبصره ۲- حداقل یک تابلو بر رعایت ابعاد مجاز که در سر درب یا نمای فعالیت نصب شده باشد مشمول عوارض نمی گردد.

۲) در نقاط شاخص ضریب K بنابر پیشنهاد شهرداری و تایید کمیته تبلیغات تا ۳۰٪ قابل افزایش می باشد.



جواد عابدینی خرقه
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه شتریان
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین باقنده
عضو شورای اسلامی شهر

سید محمد پور موسوی
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی
شهردار



۳) واگذاری تابلوهای و تلویزیون های تبلیغاتی منصوب در معابر و فضاهای شهری بایستی بر مبنای نرخ اجاره کارشناس رسمی دادگستری صورت پذیرد.

۴) این عوارض صرفاً در صورت ابلاغ به مودی در سال مآخذ، قابل محاسبه و اخذ می باشد. تبصره- در مواردی که شهرداری پیش از این بدون رعایت این بند اقدام به اخذ عوارض براس سال های قبل از ابلاغ نموده است، مبالغ مازاد پرداختی بایستی بعنوان طلب مودی لحاظ گردد.

کد بودجه: ۱۱۰۲۰۷

ماده ۸- عوارض قطع درختان

تعریف: این عوارض به استناد تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و به منظور مراقبت و حفظ درختان باغ ها و معابر شهری و جلوگیری از قطع بدون مجوز آنها در هنگام اجرای پروژه های عمرانی و ساختمانی و سایر اقدام هایی که موجب آسیب رساندن و قطع درختان می شود، اخذ می گردد.

الف- نحوه محاسبه

• قطع درختان در معابر، میادین، پارک ها و فضاهای شهری:

جدول ۱۱- عوارض قطع درخت در معابر، میادین، پارک ها و فضاهای شهری

اندازه محیط بن درخت	عوارض قطع درخت (ریال)
حداقل ۵۰ سانتی متر (قیمت پایه)	۳۴,۰۰۰,۰۰۰
از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر	قیمت پایه + به ازای هر سانتی متر، افزایش به میزان ۲ درصد قیمت پایه
بیشتر از ۱۰۰ سانتی متر	دو برابر قیمت پایه + به ازای هر سانتی متر، افزایش به میزان ۳ درصد قیمت پایه

• قطع درختان در باغات و اماکن خصوصی:

جدول ۱۲- عوارض قطع درخت در باغات و اماکن خصوصی

نوع درخت	شاخص	مشمردرجه یک	مشمردرجه دو	غیر مشمردرجه یک	غیر مشمردرجه دو
تا حداقل ۵۰ سانتی متر (قیمت پایه-ریال)	۴,۲۹۷,۰۰۰	۳,۹۰۶,۰۰۰	۱,۹۵۳,۰۰۰	۱,۹۵۳,۰۰۰	۱,۴۸۴,۰۰۰
از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر		قیمت پایه + به ازای هر سانتی متر، افزایش به میزان ۲ درصد قیمت پایه			
بیشتر از ۱۰۰ سانتی متر		دو برابر قیمت پایه + به ازای هر سانتی متر، افزایش به میزان ۳ درصد قیمت پایه			

ب- ضوابط و ترتیبات وصول

۱) تعرفه های تعیین شده در جداول فوق مربوط به عوارض قطع درخت با اخذ مجوز از شهرداری (کمیسیون ماده ۷) می باشد و در صورت قطع درخت بدون مجوز، ۳۰ درصد به تعرفه های فوق افزوده می شود. در صورتی که قطع درخت بصورت غیر عمد انجام شود، پس از تایید موضوع توسط کمیسیون ماده ۷، عوارض براساس جداول فوق اخذ می گردد.

۲) در صورتی که اشخاص حقیقی و حقوقی بدون هماهنگی و اجازه از شهرداری مبادرت به هرس، سربرداری، پوست کنی و آسیب موثر به درختان شهری نمایند و این اقدام آنان موجب خسارت به درخت شود، با تشخیص کمیسیون ماده ۷، ملزم به پرداخت عوارض از حداقل ۲۰ درصد تا ۶۰ درصد تعرفه های جداول فوق می باشند. هرس و سربری درختان در باغات و اماکن خصوصی نیاز به مجوز از شهرداری ندارد.

۳) شهرداری موظف به رعایت قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و نیز آیین نامه مربوط به آن و اصلاحات بعدی می باشد.

۴) در صورت صدور رای کمیسیون ماده ۷ مبنی برغرس نهال جایگزین، در صورت عدم غرس درخت ظرف مدت حداکثر ۸ ماه (مهلت غرس درخت توسط واحد فضای سبز تعیین می گردد)، شهرداری می بایست مبلغ نهال جایگزین و هزینه کاشت را بر مبنای فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه از مودی اخذ و در راستای کاشت درخت در فضاهای سبز شهری هزینه نماید. واحد فضای سبز موظف است در ابتدای سال ۱۴۰۴ فهرست بهای مزبور را به اداره درآمد شهرداری ارائه نماید.

جواد عابدینی طریقه

امین گلکار

فرزانه ششتریان

محمد حسین بافنده

سید احمد پور موسوی

احمد محبی

رئیس شورای اسلامی شهر

عضو شورای اسلامی شهر

عضو شورای اسلامی شهر

عضو شورای اسلامی شهر

عضو شورای اسلامی شهر

عضو شورای اسلامی شهر



ماده ۹- عوارض بر مشاغل

کد پوهجه: ۱۱۰۴۰۶

تعریف: این عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میدین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند، اخذ می گردد.

الف- نحوه محاسبه

$$S = Q \times F \times R \times T \times S$$

محاسبه عوارض بر مشاغل

S: مساحت مورد استفاده واحد صنفی

T: ضریب تعداد روز فعالیت در سال که در حالت عادی (۳۶۵ روز فعالیت) برابر یک می باشد و در شرایط همه گیری بیماری های واگیردار یا بلایای طبیعی برابر مصوبه شورای شهر تعیین می گردد.

R: ضریب راسته ها و مراکز اصلی تجاری شهر که براساس جدول زیر تعیین می گردد.

جدول ۱۳- ضریب راسته ها و مراکز اصلی تجاری شهر

ردیف	معتبر	ضریب
۱	جاده شانديز، بلوار سردار خطيب و محور زعفرانیه	۴.۵
۲	محور امام رضا	۳
۳	محور صاحب الزمان، عنبران و جعفری	۲.۵
۴	محور امام خمینی، معلم، امام زادگان و کوهساران	۲
۵	سایر معابر با عرض ۱۶ متر و بیشتر	۱.۵
۶	معابر کمتر از ۱۶ متر	۱

F: ضریب طبقات که برای طبقه همکف ۱، برای طبقات منفی یک و اول ۰.۸ و برای سایر طبقات ۰.۶ می باشد؛ در صورتی که مساحت میان طبقه یک سوم طبقه زیرین آن باشد، ضریب میان طبقه به میزان ۵۰ درصد ضریب آن طبقه لحاظ می گردد.

Q: نرخ پایه شغل که براساس جدول پیوست یک می باشد.

ب- ضوابط و ترتیبات وصول

(۱) در صورتیکه بخشی از فعالیت شغلی در فضای باز ملک (غیر مسقف) انجام پذیرد، عوارض بر مشاغل برای آن قسمت با ضریب ۵۰٪ محاسبه می گردد (سطح فضای سبز از مساحت فضای باز کسر می گردد).

(۲) در مشاغلی که فروش و تولید/انبارداری بصورت توأمان می باشد (مانند مصالح ساختمانی یا گلخانه)، ۲۰٪ مساحت بعنوان فروش و ۸۰٪ بعنوان تولید/انبارداری منظور می گردد.

(۳) در راستای بند ۲ قسمت الف تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها (برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری) و پیش بینی این موضوع در سند ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر طر قبه، در اراضی که برابر ضوابط طرح تفصیلی مصوب مجاز به استفاده انتفاعی بصورت موقت و برای مدت معین و مشخص می باشند، در صورت درخواست مودی به استفاده غیر دائم، عوارض بر مشاغل با ضریب ۱۵ محاسبه می گردد. بدیهی است در این حالت این املاک مشمول عوارض زیربنای غیر مسکونی نمی گردد.

(۴) برابر ابلاغ صورتجلسه نشست حقوقی شهرداران با مدیران دادگستری و سازمان بازرسی استان به شماره ۳۸/۴۲/۲۱۰۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ واحدهای صنفی که قبل از قانون درآمد پایدار سابقه تجاری موقت داشته باشد و کاربری ملک هم تجاری نباشد، صدور مجوز تجاری موقت برابر ضوابط مربوطه برای سال ۱۴۰۵ بلامانع بوده و مشمول عوارض بند قبل می گردند.

تبصره- در خصوص املاکی که در گذشته براساس مصوبات قانونی اقدام به احداث بنا یا بهره برداری موقت نموده اند، در صورت صدور رای ابقای بنا در کمیسیون ماده صد برای بنای احداثی، عوارض صدور پروانه با ضریب ۶۰٪ محاسبه می گردد.



امین گلکار

عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشریان

عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسن یافنده

عضو شورای اسلامی شهر

سیداحمد پورموسوی

عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی

عضو شورای اسلامی شهر



شهرداری طرقه

کد پودحه: ۱۱۰۲۱۸

ماده ۱۰ - بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

تعریف: به استناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه با شرایط زیر بایستی تمدید گردد.

الف - نحوه محاسبه

- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی تا یکسال پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه رایگان است.
- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی در سال دوم پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه، برای ساختمان های با زیربنای ۵۰۰ مترمربع و کمتر به میزان ۱ درصد، ساختمان های با زیربنای ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع به میزان ۲٪ و برای زیربنای بیشتر از ۱۰۰۰ مترمربع به میزان ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می گردد.
- اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، بهای خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (تا سقف ۲۰ درصد) افزایش می یابد.

ب - ضوابط و ترتیبات وصول

- (۱) مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری موظف است تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را در پروانه های ساختمانی درج نماید. در اجرای ماده ۲۰ دستورالعمل اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها حداکثر زمان اتمام عملیات ساختمانی در شهر طبقه به شرح جدول زیر می باشد:

جدول ۱۴ - حداکثر تاریخ اتمام عملیات ساختمانی

ردیف	مساحت زیربنا	حداکثر زمان اتمام عملیات
۱	تا ۲۰۰۰ مترمربع	۲۴ ماه
۲	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۳۶ ماه
۳	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۴۸ ماه
۴	۱۰۰۰۰ تا ۱۵۰۰۰ مترمربع	۶۰ ماه
۵	بیش از ۱۵۰۰۰ مترمربع	به ازای هر ۵۰۰۰ مترمربع زیربنای مازاد بر ۱۵۰۰۰ مترمربع سه ماه به ۶۰ ماه اضافه می گردد.

- (۲) اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علی رشم مغایرت با طرح های توسعه شهری، پروانه ساختمانی بایستی طبق شرایط این ماده تمدید گردد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.
- (۳) مدت زمان تمدید پروانه با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی ساختمان (مراحل ساخت) به شرح زیر می باشد (حداقل مدت تمدید یکسال است):

جدول ۱۵ - مدت زمان تمدید پروانه با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی ساختمان

ردیف	مرحله ساخت	درصد از حداکثر مهلت اتمام عملیات ساختمانی
۱	اجرای فونداسیون و قبل از آن	۱۰٪
۲	اسکلت و سقف	۷۵٪
۳	سفت کاری	۵۰٪
۴	نازک کاری	۲۵٪

- (۴) املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند، از ضوابط این ماده مستثنی می باشند.
- (۵) در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد، عوارض زیربنای مازاد بر پروانه قبلی به نرخ روز محاسبه و وصول می گردد.
- (۶) با توجه به اینکه این تعرفه از ابتدای سال ۱۴۰۲ و با ابلاغ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها تعیین شده، ماکثر محاسبه آن از سال ۱۴۰۲ و بر مبنای مدت تمدید می باشد.

احمد محبی
سیداحمد پورموسوی
محمد حسین باقنده
فرزانه نعمتربان
امین گلکار
جواد عابدینی
رئیس شورای اسلامی شهر
عضو شورای اسلامی شهر
عضو شورای اسلامی شهر
عضو شورای اسلامی شهر
عضو شورای اسلامی شهر
عضو شورای اسلامی شهر



کد بودجه: ۱۳۰۱۰۲

ماده ۱۱- بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی

تعریف: این تعرفه در ازای خدمات تخصصی و فنی که بصورت مستقیم توسط شهرداریها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی ارائه می گردد، بر مبنای شاخص میانگین نفر ساعت برای خدمات مزبور، اخذ می شود.

الف- بهای خدمات پایه کارشناسی، فنی و آموزشی

(۱) بهای خدمات کارشناسی و فنی در سال ۱۴۰۵ برای هر نفر-ساعت ۱.۳۶۰.۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۱: این بهای خدمات شامل بازدید های انجام شده در ادارات و سازمان های وابسته اعم از شهرسازی، فضای سبز، خدمات شهر و ... می گردد.

تبصره ۲: در املاک و اراضی واقع در حریم شهر، بهای خدمات کارشناسی برای خدمات مستلزم بازدید با ۲۵٪ افزایش نسبت به مقدار فوق محاسبه می گردد.

(۲) بهای خدمات آموزش در سال ۱۴۰۵ برای هر نفر-ساعت ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

ب- بهای خدمات پر تکرار شهرداری

جدول ۱۶- بهای خدمات کارشناسی و فنی پرتکرار

ردیف	نوع خدمات	زمین فاقد مستحقات	تا ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا	۱۰۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع زیربنا	۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع زیربنا	بیشتر از ۵۰۰۰ مترمربع
۱	کارشناسی بازدید	۱.۵ نفر ساعت	۲ نفر ساعت	۴ نفر ساعت	۶ نفر ساعت	برحسب نفر- ساعت کارشناسی انجام شده
۲	کنترل نقشه های ساختمانی پروانه و پایانکار و تعیین برو کف	۱.۵ نفر ساعت	۱.۵ نفر ساعت	۲.۵ نفر ساعت	۵ نفر ساعت	
۳	هیات فنی و پارکینگ	۲ نفر ساعت	۴ نفر ساعت	برحسب نفر- ساعت کارشناسی انجام شده		
۴	بازدید و کارشناسی ترافیکی پروژه های خاص	۲ نفر ساعت	۴ نفر ساعت	برحسب نفر- ساعت کارشناسی انجام شده		
۵	کارشناسی خسارت وارده به اموال شهرداری	۱.۵ نفر ساعت				
۶	بازبینی دوربین های شهری برای شهروندان بنا به درخواست مراجع انتظامی یا قضایی	۱ نفر ساعت				
۷	کارشناسی قضای سبز	۱ نفر ساعت				
۸	لایروبی جوی های بین باغات	هر متر طول ۰.۲ نفر ساعت *				

* شهرداری موظف است تا انتهای خرداد ۱۴۰۵، نسبت به تدوین آیین نامه نحوه اجرای این بند و اخذ تایید شورای اسلامی شهر اقدام نماید.

تبصره: در استعلام های ادارات و شرکت های خدماتی که موضوع استعلام ارتباطی با صدور مفاد حساب ندارد، در صورتی که از آخرین بازدید ثبت شده در سیستم یکپارچه شهرسازی بیش از ۳ ماه نگذشته باشد و دارای اختطاریه واحد نظارت در این مدت نباشد، نیاز به بازدید ندارند و مشمول بهای خدمات کارشناسی و فنی نمی گردد.

ج- بهای خدمات آتش نشانی

(۱) خدمات مشاوره ای و تعیین علت حریق

جدول ۱۷- بهای خدمات مشاوره ای و تعیین علت حریق

ردیف	نوع خدمات	تا ۱۰۰۰ متر مربع زیربنا	بیشتر از ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا
۱	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه	۳ نفر ساعت	برحسب نفر- ساعت کارشناسی انجام شده
۲	خدمات مشاوره ای پیشگیرانه	۲ نفر ساعت	برحسب نفر- ساعت کارشناسی انجام شده
۳	خدمات مشاوره ای بررسی نقشه (معماری)	۲ نفر ساعت	برحسب نفر- ساعت کارشناسی انجام شده
۴	خدمات مشاوره ای بررسی نقشه (اعلام حریق)	۲ نفر ساعت	برحسب نفر- ساعت کارشناسی انجام شده
۵	خدمات مشاوره ای بررسی نقشه (اطفا حریق)	۲ نفر ساعت	برحسب نفر- ساعت کارشناسی انجام شده

• در خصوص خدمات مشاوره ای بررسی نقشه آتش نشانی، در کاربری های غیر مسکونی، برای زیربناهای بیشتر از ۵۰۰ مترمربع، بهای خدمات کارشناسی، برحسب نفر- ساعت کارشناسی انجام شده تعیین می گردد.

• در خصوص خدمات کارشناسی نظارتی مرحله پنجم به بعد در صورت عدم رفع نقص و پس از درخواست متقاضی به ازای هر بازدید مبلغ دو نفر ساعت کارشناس علاوه بر مبالغ مندرج در جدول فوق دریافت می گردد.



امین گلکار

فرزانه تشریان

محمد حسین بافنده

سید احمد موسوی

احمد محبی

چولا عابدینی طرحه

عضو شورای اسلامی شهر

عضو شورای اسلامی شهر

عضو شورای اسلامی شهر

عضو شورای اسلامی شهر

عضو شورای اسلامی شهر



- در خصوص بازدیدهای کارشناسی درخواست متقاضی نظارت پوشش مقاوم حریق (بررسی نقشه و محاسبات و تست میدانی) به سازمان آتش نشانی اجازه داده می شود چنانچه مطابق مبحث سوم مقررات ملی ساختمان فصل ساختارها، ساختمان هایی که الزام به استفاده از پوشش ضد حریق دارند (ساختمان فلزی، ارتفاع بالای ۳۰ متر مسکونی و ۲۳ متر غیر مسکونی خدمات تست و بازدید جداگانه دارد) به ازای بررسی هر ۵۰۰ متر مربع زیر بنا چهار نفر ساعت کارشناس دریافت می گردد.
- درخصوص بازدیدهای کارشناسی نظارتی به درخواست متقاضی در خصوص املاکی که دارای پایانکار بهره برداری قبل از قانون درآمدهای پایدار می باشند و هیچ گونه پرداختی در سنوات قبل نداشته باشند. به ازای هر بازدید دو نفر ساعت کارشناس دریافت نماید و همچنین املاک فاقد پایان کار براساس هر ۵۰۰ متر مربع زیر بنا دو نفر ساعت کارشناس بابت تعرفه بهای خدمات بازدید کارشناسی دریافت نماید.

۲) بازدید و کنترل ایمنی مندرج در مباحث مقررات ملی ساختمان

جدول ۱۸ - بازدید و کنترل ضوابط ایمنی مندرج در مباحث مقررات ملی ساختمان

گروه	ردیف	نوع خدمات	تعرفه
واحد های تجاری	۱	بازدید و کنترل ایمنی تا ۵۰ مترمربع	۳ نفر ساعت
	۲	بازدید و کنترل ایمنی از ۵۰ مترمربع تا ۱۰۰ مترمربع	۳ نفر ساعت
	۳	بازدید و کنترل ایمنی از ۱۰۰ مترمربع تا ۲۰۰ مترمربع	۴ نفر ساعت
	۴	بازدید و کنترل ایمنی از ۲۰۰ مترمربع (به ازای هر ۵۰ مترمربع زیربنا مازاد)	۱ نفر ساعت
اماکن اقامتی و تجمعی	۵	بازدید و کنترل ایمنی تا ۲۰۰ مترمربع	۴ نفر ساعت
	۶	بازدید و کنترل ایمنی از ۲۰۰ مترمربع تا ۵۰۰ مترمربع	۶ نفر ساعت
	۷	بازدید و کنترل ایمنی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع (به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنا مازاد)	۲ نفر ساعت
اماکن خاص	۸	بازدید و کنترل ایمنی تا ۴۰۰۰ مترمربع	۱۰ نفر ساعت
	۹	بازدید و کنترل ایمنی بیشتر از ۴۰۰۰ مترمربع (به ازای هر ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا مازاد)	۵ نفر ساعت
	۱۰	بازدید و کنترل ایمنی تا ۵۰۰ مترمربع	۲ نفر ساعت
واحد های مسکونی و باغات	۱۱	بازدید و کنترل ایمنی از ۵۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ مترمربع	۳ نفر ساعت
	۱۲	بازدید و کنترل ایمنی از ۱۰۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	۵ نفر ساعت
	۱۳	بازدید و کنترل ایمنی بیشتر از ۱۵۰۰ مترمربع (به ازای هر ۵۰۰ مترمربع زیربنا مازاد)	۱.۵ نفر ساعت

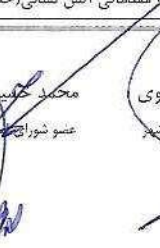
- بازدیدهای دوره ای سالیانه برای اماکن اقامتی و خاص به مآخذ ۴۰٪ محاسبه و دریافت می گردد.
- اماکن اقامتی و تجمعی شامل: کلیه تالارها، رستوران ها، هتل ها، خانه های مسافر، درمانگاه ها، شهر بازی ها، استخرها و پارک های آبی، سالن های ورزشی و سینماها در محدوده و حریم قانونی شهر طرقيه می شود.
- اماکن خاص شامل: بیمارستانها، کارخانه ها، شرکت ها، دانشگاه ها، موسسات آموزش عالی، اداره ها، بانکها و موسسات مالی، پمپ بنزین ها، مجتمع های تجاری، دامداری ها، مرغ داری ها و ... در محدوده و حریم قانونی شهر طرقيه می شود.
- برای بازدیدهای مرحله چهارم به بعد به ازای هر بازدید مبلغ دو نفر ساعت کارشناس دریافت گردد.
- مساجد، حسینیه ها، کانون های فرهنگی، مذهبی، مدارس دولتی، مهدکودک های دولتی، اماکن مذهبی، دارالقرآن، مدارس علمیه، مدارس و مهدکودک های خیریه و مراکز نگهداری معلولین و ... به شرط ارائه مدارک و مستندات معتبر مشمول بهای خدمات کارشناسی و فنی موضوع این بند نمی شوند.
- سازمان آتش نشانی موظف است در زمان بازدید، دستورالعمل های قانونی را به مودی ابلاغ نماید.

۳) صدور مجوز فعالیت شرکت های ارائه دهنده خدمات آتش نشانی

جدول ۱۹ - صدور مجوز فعالیت شرکت های ارائه دهنده خدمات آتش نشانی

ردیف	نوع خدمات	تعرفه
۱	مشاوره و صدور مجوز فعالیت شرکت های ارائه دهنده و مجری محصولات پوشش های مقاوم در برابر حریق، محصولات اعلام حریق و محصولات اطفا حریق	۱۰۰ نفر-ساعت
۲	مشاوره و صدور مجوز فعالیت شرکت های ارائه دهنده و مجری کابل ها و درب های مقاوم در برابر حریق، محصولات آتش بند و مدیریت دود و محصولات نمای ساختمان	۵۰ نفر-ساعت
۳	مشاوره و صدور مجوز فعالیت شرکت های مجری سیستم های اعلام و اطفا حریق	۴۰ نفر-ساعت
۴	مشاوره و صدور مجوز فعالیت کارگاه های شارژ خاموش کننده ها	۴۰ نفر-ساعت
۵	مراجعه حضور، مهدها به سازمان - موسسات آموزش نظری عملی	رایگان
۶	آموزش عمومی - مسابقات مقدماتی آتش نشانی (جداگانه - تک نفر)	۶ نفر-ساعت





امین گلکار
 فراتنه مشتریان
 محمد حبیب بافنده
 سیداحمد پور موسوی
 احمد محبی
 جواد عابدینی طرقيه
 عضو شورای اسلامی شهر
 عضو شورای اسلامی شهر
 عضو شورای اسلامی شهر
 عضو شورای اسلامی شهر
 عضو شورای اسلامی شهر
 عضو شورای اسلامی شهر



- برگزاری دوره های آموزشی و ارائه گواهی نامه معتبر با اخذ کد آموزشی از مراجع ذیصلاح بصورت هر یک سال یک بار بایستی صورت پذیرد و چنانچه از جانب اشخاص حقیقی یا حقوقی مندرج در لیست مورد تایید سازمان تخلفی صورت پذیرفت سازمان آتش نشانی راسا نسبت به لغو تاییدیه و خروج نام شخص از لیست مذکور اقدام خواهد نمود، با توجه با استاندارد ها و قوانین و مقررات ، آموزش فوق قابل تجدید خواهد بود.
- با عنایت به رایگان شدن تعرفه ردیف ۵ جدول فوق کلیه هزینه ها از قبیل ایاب و ذهاب، لوازم مصرفی، اجاره محل آموزش، پذیرایی و سایر موارد بایستی توسط درخواست کننده تأمین گردد، نسبت به اخذ هزینه ها به قیمت تمام شده اقدام خواهد گردید.
- مبلغ دریافتی بابت تعرفه ردیف های ۱ الی ۴ بصورت سالانه می باشد.
- آموزش در مساجد، حسینیه ها، کانون های فرهنگی، مذهبی، مدارس دولتی، مهدکودک های دولتی، اماکن مذهبی، دارالقرآن، مدارس علمیه، مدارس و مهدکودک های خیریه و مراکز نگهداری معلولین و ... بصورت رایگان می باشد.

کد پودجه: ۱۳۰۱۰۷

ماده ۱۱ بهای خدمات آماده سازی

تعریف: این تعرفه در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، از قطعاتی که مشمول قدرالسهم قانون مزبور می گردد، در صورت عدم انجام تعهدات مربوط به آماده سازی معابر توسط مالکین و در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان اخذ می گردد.

الف - نحوه محاسبه

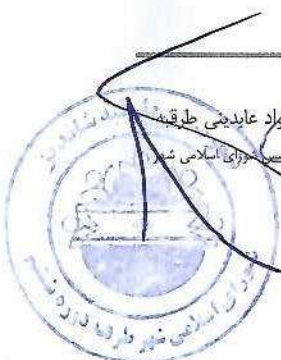
$$S \times T \times 50\% = \text{بهای خدمات آماده سازی}$$

S: مساحت موثر آماده سازی (حاصلضرب طول بر اصلاحی در نصف عرض معبر مصوب)

T: هزینه واحد آماده سازی که بر مبنای قیمت تمام شده یک مترمربع آماده سازی هر معبر (حسب مورد شامل: زیرسازی، جدول گذاری، احداث کانال، آسفالت، پیاده رو و ...) با اعمال ضریب بالاسری ۱۰٪ و براساس مبالغ قراردادهای پیمانکاری شهرداری تعیین می گردد.

ب- ضوابط و ترتیبات وصول

- ۱) شهرداری موظف است قبل از انجام خدمات آماده سازی معابر مشمول این ماده، و در صورت عدم انجام تعهدات مربوط به آماده سازی توسط مالکین، نسبت به برآورد قیمت تمام شده خدمات آماده سازی هر معبر (براساس مبالغ قراردادهای پیمانکاری) اقدام و پس از ابلاغ آن به مالکین و پرداخت بهای خدمات مزبور توسط آنها، نسبت به انجام خدمات آماده سازی اقدام نماید.
- ۲) در صورتیکه حداقل ۵۰٪ مالکین بهای خدمات آماده سازی را پرداخت نمایند، شهرداری می تواند نسبت به انجام خدمات آماده سازی اقدام و بدهی مربوط به بهای خدمات آماده سازی را به قطعات باقیمانده ابلاغ و در صورت عدم پرداخت در موعد مقرر، برابر ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و تبصره های ذیل آن اقدام نماید.
- ۳) برای املاک مشمول این ماده که در حاشیه معابر با نقش شریانی، جمع و پخش کننده و محلی اصلی (براساس طرح های جامع و تفصیلی) قراردارند، و دسترسی به معابر فرعی ندارند، حداکثر عرض معبر قابل اعمال برای محاسبه مساحت موثر آماده سازی ۱۴ متر می باشد. بدیهی است در صورتی که املاک فوق علاوه بر معبر با نقش شهری به معابر فرعی نیز دسترسی داشته باشند، ملاک محاسبه مساحت موثر آماده سازی صرفا عرض معابر فرعی می باشد.
- ۴) برای موارد خاص در صورت تصویب در شورای اسلامی شهر امکان تغییر ضریب فوق (۵۰٪) وجود دارد.



جواد عابدینی طرچه

امین گلکار

فرزانه تشنویان

محمد حسین بافنده

سید احمد پور موسوی

احمد محبی

**ماده ۱۲- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر**

تعریف: این تعرفه به استناد ماده ۲۲ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و در ازای خدمات صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر اخذ می شود.

الف- صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر

جدول ۲۰- بهای خدمات صدور و تمدید صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی

ردیف	نوع خدمات	مدت اعتبار	تعرفه ۱۴۰۴ (ریال)	تعرفه ۱۴۰۵ (ریال)
۱	صدور و تمدید پروانه بهره برداری تاکسی های ون با عمر کمتر یا مساوی ۱۰ سال	۲ ساله	۷,۵۴۰,۰۰۰	۱۰,۲۵۴,۰۰۰
۲	صدور و تمدید پروانه بهره برداری تاکسی های ون با عمر بیشتر ۱۰ سال	۲ ساله	۸,۷۷۵,۰۰۰	۱۱,۹۳۴,۰۰۰
۳	صدور و تمدید پروانه فعالیت تاکسی در خطوط گردشی	سالانه	۱۰,۹۲۰,۰۰۰	۱۴,۸۵۱,۰۰۰
۴	صدور و تمدید پروانه فعالیت تاکسی در خطوط سطح شهر	سالانه	۱۸,۷۲۰,۰۰۰	۲۵,۴۵۹,۰۰۰
۵	صدور و تمدید پروانه بهره برداری تاکسی های انتقال موقت با عمر کمتر از ۵ سال	سالانه	۲ درصد ارزش معاملات تاکسی	۳ درصد ارزش معاملات تاکسی
۶	صدور و تمدید پروانه بهره برداری تاکسی های انتقال موقت با عمر ۵ تا ۱۰ سال	سالانه	۱ درصد ارزش معاملات تاکسی	۱ درصد ارزش معاملات تاکسی
۷	صدور و تمدید پروانه بهره برداری تاکسی های انتقال دائم با عمر کمتر از ۵ سال	موردی	۴ درصد ارزش معاملات تاکسی	۴ درصد ارزش معاملات تاکسی
۸	صدور و تمدید پروانه بهره برداری تاکسی های انتقال دائم با عمر ۵ تا ۱۰ سال	موردی	۶ درصد ارزش معاملات تاکسی	۶ درصد ارزش معاملات تاکسی
۹	صدور و تمدید پروانه فعالیت شرکت های محاز سرویس مدارس	سالانه	۷,۰۲۰,۰۰۰	۹,۵۴۷,۰۰۰

جدول ۲۱- بهاء ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر

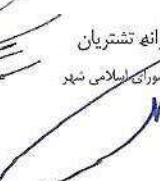
ردیف	نوع خدمات	مدت اعتبار	تعرفه ۱۴۰۴ (ریال)	تعرفه ۱۴۰۵ (ریال)
۱	صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل همگانی با ظرفیت ۱۳ تا ۲۶ نفر (مینی بوس)	سالانه	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۲۶۴,۰۰۰
۲	صدور پروانه اشتغال ناوگان حمل و نقل همگانی با ظرفیت ۱۳ تا ۲۶ نفر (مینی بوس)	سالانه	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۲۶۴,۰۰۰
۳	صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل همگانی با ظرفیت بالای ۲۷ نفر (اتوبوس)	سالانه	۳,۵۵۰,۰۰۰	۴,۸۱۸,۰۰۰
۴	صدور پروانه اشتغال ناوگان حمل و نقل همگانی با ظرفیت بالای ۲۷ نفر (اتوبوس)	سالانه	۳,۵۵۰,۰۰۰	۴,۸۱۸,۰۰۰
۵	تمدید پروانه فعالیت/ اشتغال ناوگان حمل و نقل همگانی با ظرفیت ۱۳ تا ۲۶ نفر (مینی بوس)	سالانه	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۶۳۲,۰۰۰
۶	تمدید پروانه فعالیت/ اشتغال ناوگان حمل و نقل همگانی با ظرفیت بالای ۲۷ نفر (اتوبوس)	سالانه	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۴۸,۰۰۰
۷	صدور و تمدید بیمه رانندگان حمل و نقل مسافر	سالانه	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۸۲۶,۰۰۰
۸	صدور پروانه المثنی برای ناوگان حمل و نقل مسافر (تاکسی، ون، مینی بوس و اتوبوس)	موردی	یک سوم تعرفه صدور پروانه	یک سوم تعرفه صدور پروانه
۹	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافری اینترنتی	روزانه	یک درصد کرایه سفر	یک درصد کرایه سفر

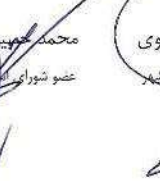
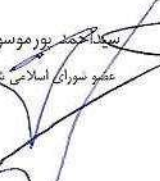
ب- صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار

جدول ۲۲- بهای خدمات صدور، تمدید مجوز و نظارت بر تردد حمل و نقل بار (ریال)

خدمات / نوع خودرو	وانت پیکان (کمتر از ۲ تن)	وانت نیسان (بین ۲ تا ۳.۵ تن)	کامیونت و کامیون (بین ۳.۵ تا ۱۰ تن)	تربلی (بیشتر از ۱۰ تن)
صدور و تمدید پروانه فعالیت (۲سال)	۴,۴۸۸,۰۰۰	۵,۹۸۴,۰۰۰	۹,۱۱۲,۰۰۰	۱۱,۰۱۶,۰۰۰
صدور و تمدید پروانه اشتغال (۲سال)	۳,۶۷۲,۰۰۰	۴,۴۸۸,۰۰۰	۵,۹۸۴,۰۰۰	۷,۳۴۴,۰۰۰
صدور پروانه ناوگان حمل آب و سنگ معادن در داخل محدوده (هر سرویس)	۱۸۳,۶۰۰	۱۸۳,۶۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۳۶۷,۲۰۰
صدور پروانه ناوگان حمل آب و سنگ معادن در داخل حریم (هر سرویس)	۳۴۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۳۶۷,۲۰۰	۵۴۴,۰۰۰
صدور پروانه ناوگان حمل آب و سنگ معادن در خارج حریم (هر سرویس)	۹۱۸,۰۰۰	۹۱۸,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۵۵۷,۶۰۰
نظارت بر تردد ناوگان فاقد مجوز (هر سرویس)	۱,۱۵۶,۰۰۰	۱,۴۹۶,۰۰۰	۱,۸۳۶,۰۰۰	۲,۲۰۳,۲۰۰
صدور و تمدید کارت های اشتغال و فعالیت رانندگان	۱,۳۶۰,۰۰۰	۱,۳۶۰,۰۰۰	۱,۳۶۰,۰۰۰	۱,۳۶۰,۰۰۰
بهای خدمات ثبت نام در سامانه UTCMS	۲,۷۲۰,۰۰۰	۲,۷۲۰,۰۰۰	۲,۷۲۰,۰۰۰	۲,۷۲۰,۰۰۰






جواد عابدینی طوقه
 امین گلکار
 فرزانه تشریان
 محمد محمدی بافنده
 سید احمد پور موسوی
 احمد محبی

رئیس شورای اسلامی شهر
 عضو شورای اسلامی شهر
 عضو شورای اسلامی شهر
 عضو شورای اسلامی شهر
 عضو شورای اسلامی شهر
 شهردار



جدول ۲۳- بهای خدمات صدور مجوز و نظارت بر تردد و تخلیه بار ناوگان سنگین و نیمه سنگین در محدوده های دارای ممنوعیت (ریال)

خدمات / نوع خودرو	وانت پیکان (کمتر از ۲ تن)	وانت نیسان (بین ۲ تا ۳.۵ تن)	کامیونت (بین ۳.۵ تا ۶ تن)	کامیون (بین ۶ تا ۱۰ تن)	تریلی (بیشتر از ۱۰ تن)
صدور پروانه فعالیت برای ناوگان فاقد پروانه تردد در شهر طبقه (سالانه)	۸,۲۹۶,۰۰۰	۱۱,۰۱۶,۰۰۰	۱۶,۵۲۴,۰۰۰	۲۷,۶۰۸,۰۰۰	۳۳,۰۴۸,۰۰۰
صدور پروانه فعالیت برای ناوگان فاقد پروانه تردد در شهر طبقه (روزانه)	۹۱۸,۰۰۰	۱,۴۹۶,۰۰۰	۲,۰۲۰,۰۰۰	۳,۲۹۸,۰۰۰	۴,۸۵۶,۰۰۰
نظارت بر تردد و تخلیه بار ناوگان در ساعات غیر مجاز (هر سرویس)	۲,۸۵۶,۰۰۰	۴,۴۰۶,۰۰۰	۶,۱۲۰,۰۰۰	۹,۹۲۶,۰۰۰	۱۲,۲۹۶,۰۰۰
نظارت بر تردد و تخلیه بار ناوگان بدون مجوز در ساعات مجاز (هر سرویس)	۲,۷۰۳,۰۰۰	۳,۵۲۶,۰۰۰	۴,۸۲۸,۰۰۰	۵,۵۷۶,۰۰۰	۶,۶۶۴,۰۰۰

* در صورت داشتن پروانه فعالیت و اشتغال از سازمان حمل و نقل و ترافیک طبقه نیاز به مجوز در ساعات مجاز نداشته و رایگان می باشد.
- بهای خدمات صدور و تمدید ناوگان حمل و نقل بار و بهای خدمات صدور پروانه المثنی مشابه بند (ب) می باشد.

جدول ۲۴- بهای خدمات نظارت بر اضافه تناژ ناوگان حمل و نقل بار

ردیف	نوع خدمات	تعرفه ۱۴۰۴ (ریال)	تعرفه ۱۴۰۵ (ریال)
۱	به ازاء هر تن اضافه تناژ (تا ۳ محور)	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۹۹۲,۰۰۰
۲	به ازاء هر تن اضافه تناژ (بیش از ۳ محور)	۵,۲۰۰,۰۰۰	۷,۰۷۲,۰۰۰
۳	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۵,۹۰۰,۰۰۰	۸,۰۲۴,۰۰۰

ج- ضوابط و ترتیبات وصول

- در صورتی که صدور پروانه بهره برداری تاکسی تلفنی به سازمان حمل و نقل محول گردد، سازمان مجاز به دریافت وجه می باشد.
- برای ردیف های ۶ و ۸ (تاکسی های شهری و ۱۳۳) جدول فوق، در صورت پیشنهاد شهرداری مبنی بر واگذاری بهره برداری خطوط مذکور به شرکت های ذی صلاح بخش خصوصی، متعاقبا با تصویب شورای اسلامی شهر سهم بهره بردار تعیین می شود.
- بهای خدمات سامانه UTCMS نیز مطابق جدول ۲۰ و ۲۱ می باشد.
- ارائه فاکتور به راننده الزامی می باشد، مبلغ باربرگ با استناد به قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و تعرفه مصوب اخذ گردد.
- برابر مصوبه شورای ترافیک شهرستان ساعات مجاز برای تردد و تخلیه بار در خیابان صاحب الزمان ۸ تا ۱۰ صبح، ۱۴ تا ۱۶ و ۲۱ تا ۶ صبح است.
- سازمان حمل و نقل و ترافیک مکلف است ظرف حداکثر ۳ ماه، آیین نامه اخذ بهای خدمات مدیریت و نظارت بر تردد ناوگان حمل آب و سنگ های معادن را به شورای اسلامی شهر ارائه نماید.

کد پروژه: ۱۱۰۳۱۶

ماده ۱۰- بهای خدمات (کرایه) جابه جایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایل نقلیه

تعریف: این تعرفه به منظور تعیین کرایه وسایل حمل و نقل عمومی می باشد.**الف- کرایه تاکسی**

جدول ۲۵- کرایه تاکسی (ریال)

مبدأ - مقصد	مسافت (کیلومتر)	تعرفه ۱۴۰۴	تعرفه ۱۴۰۵
قطار شهری - ویلاژ توریست	-	۷۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰
قطار شهری - پمپ بنزین	۳.۶	۸۱,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰
قطار شهری - بوستان	۵	۱۱۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
قطار شهری - سه راهی رسالت	۷.۷	۱۶۲,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰
قطار شهری - ملرقد	۸.۳	۳۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
قطار شهری - فرهنگیان	۹.۱	۳۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
کرایه ورودی		۲۷,۰۰۰	۳۶,۰۰۰
به ازای هر کیلومتر		۲۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰

محمد حسین بافنده
عضو شورای اسلامی شهر

امین گلکار
عضو شورای اسلامی شهر

جواد عابدینی
رئیس شورای اسلامی شهر

سید محمد پور موسوی
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی
شهردار

فریاد تشریان
عضو شورای اسلامی شهر



ب- کرایه اتوبوس، مینی بوس و ون

جدول ۲۶- کرایه اتوبوس، مینی بوس و ون (ریال)

نوع خطوط	تعرفه ۱۴۰۴		تعرفه ۱۴۰۵	
	من کارت	کرایه نقدی*	من کارت	کرایه نقدی*
خطوط روزانه سازمانی و خصوصی	۲۵,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰

* اختلاف کرایه نقدی با من کارت به منظور تشویق شهروندان به استفاده از من کارت و امکان پایش مناسب آمار درآمدی می باشد.

ضوابط و ترتیبات وصول:

- کرایه‌های فوق مربوط به مسیرهای طبقه، طرقد، جاغرق، حصار، نغندر، مسکن‌مهر و فرهنگیان می باشد.
- در مسیر کنگ به ازای هر مسافر ۲ مرتبه من کارت و کرایه نقدی ۲۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- در صورت اصلاح یا تغییر در ناوگان و خطوط حمل و نقل عمومی یا افزایش قیمت سوخت، مبالغ فوق براساس پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای شهر قابل تغییر می باشد؛ بدیهی است مجموع تعرفه نیایستی از مبالغ فوق بیشتر شود.

ج- کرایه سرویس های دربستی

جدول ۲۷- کرایه سرویس های دربستی (ریال)

ردیف	نوع کرایه	اتوبوس		مینی بوس		ون	
		عادی	ویژه	عادی	ویژه	عادی	ویژه
۱	کرایه ورودی درون شهری (یک ساعت اول)	۹,۱۸۰,۰۰۰	۶,۹۳۶,۰۰۰	۷,۳۴۴,۰۰۰	۴,۶۲۴,۰۰۰	۵,۱۶۸,۰۰۰	۳,۸۷۶,۰۰۰
۲	کرایه هر ساعت مازاد استفاده درون شهری	۵,۱۶۸,۰۰۰	۳,۵۳۶,۰۰۰	۲,۹۹۲,۰۰۰	۲,۳۱۲,۰۰۰	۲,۴۴۸,۰۰۰	۱,۸۳۶,۰۰۰
۳	کرایه ورودی حومه شهر (دو ساعت اول)	۱۰,۳۳۶,۰۰۰	۹,۱۸۰,۰۰۰	۶,۹۳۶,۰۰۰	۵,۸۴۸,۰۰۰	۵,۵۷۶,۰۰۰	۴,۴۸۸,۰۰۰
۴	کرایه هر ساعت مازاد استفاده حومه شهر	۵,۹۱۶,۰۰۰	۴,۶۲۴,۰۰۰	۳,۵۳۶,۰۰۰	۲,۹۹۲,۰۰۰	۲,۸۵۶,۰۰۰	۱,۸۳۶,۰۰۰
۵	در صورت انصراف از ارائه خدمات درون شهری پس از ثبت درخواست تا یک ساعت مانده به سرویس دهی	۴,۶۲۴,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۴۸,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۲,۵۸۴,۰۰۰	۲,۱۷۶,۰۰۰
۶	در صورت انصراف از ارائه خدمات حومه شهر پس از ثبت درخواست تا یک ساعت مانده به سرویس دهی	۴,۸۹۶,۰۰۰	۳,۵۳۶,۰۰۰	۲,۵۸۴,۰۰۰	۱,۸۳۶,۰۰۰	۲,۸۵۶,۰۰۰	۲,۳۱۲,۰۰۰

ضوابط و ترتیبات وصول:

- هزینه ورودی درون شهری برای یک ساعت لحاظ گردیده است.
- سرویس های نماز جمعه و سرویس های اعزامی جهت مراسمات، فرمانداری، بخشداری، انتخابات، و راهپیمایی ها به صورت رایگان است که هزینه آن از اعتبارات سازمان پرداخت می گردد.
- سرویس های اردوهای دانش آموزی و کانون های مساجد در محدوده شهرستان طبقه شانددیز با ضریب ۵۰٪ محاسبه می گردد.
- نرخ محاسبه کرایه دربستی شب در بازه زمانی (۲۲ لغایت ۶ صبح) به میزان ۳۰٪ افزایش نسبت به نوع ناوگان و نرخ روزانه اعمال خواهد گردید.
- چنانچه پس از آغاز سرویس دهی وسیله نقلیه، سرویس لغو و کنسل گردد، نرخ ورودی از متقاضی اخذ می گردد.
- خودروی ویژه به خودرویی اطلاق می گردد که از ابتدای زمان تولید دارای استانداردهای داخلی و حداکثر عمر آن از ۱۲ سال تجاوز نمی نماید.
- لایحه پیشنهادی مربوط به کرایه سرویس مدارس پلیستی تا پایان مردادماه به شورای اسلامی شهر جهت تصویب ارائه گردد.

محمد حسین بافنده
 عضو شورای اسلامی شهر
 فرزانه تشنریان
 عضو شورای اسلامی شهر
 امین گلکار
 عضو شورای اسلامی شهر
 جواد عابدینی طبقه
 رئیس شورای اسلامی شهر
 احمد محبی
 سرکار
 سید احمد پور موسوی
 عضو شورای اسلامی شهر



کد پوشه: ۱۲۰۱۰۸

ماده ۱۵ - بهای خدمات آرامستان ها

تعریف: این تعرفه برای خدمات ارائه شده در آرامستان ها شامل حمل میت، تغسیل و تدفین اخذ می گردد.

الف - نحوه محاسبه

بهای خدمات آرامستان ها براساس ردیف های جدول زیر محاسبه و اخذ می گردد:

جدول ۲۸ - بهای خدمات آرامستان های شهر طبقه (ریال) -

ردیف	نوع خدمات	تعرفه ۱۴۰۴	تعرفه ۱۴۰۵
۱	حمل میت به ازای هر مسیر (داخل محدوده)	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰
۲	تشکیل پرونده و امور تدفین	۶۰۰,۰۰۰	۸۱۶,۰۰۰
۳	تغسیل	۴,۲۵۰,۰۰۰	۵,۷۸۰,۰۰۰
۴	تکفین	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۴۰,۰۰۰
۵	نگهداری میت در سردخانه (هر شب)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۶۰,۰۰۰
۶	تدفین در قبر خاکی (داخل محدوده)	۵,۲۰۰,۰۰۰	۷,۰۷۰,۰۰۰
۷	تدفین در قبر دو طبقه (داخل محدوده)	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۴,۸۰۰,۰۰۰
۸	تدفین در قبر سه طبقه (داخل محدوده)	۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۹۲۰,۰۰۰
۹	تدفین قبر یک طبقه (بهشت نور)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۲۰۰,۰۰۰
۱۰	تدفین قبر دو طبقه (بهشت نور)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۴۰۰,۰۰۰
۱۱	حمل میت به ازای مسیرهای خارج محدوده (مشهد به پزشک قانونی)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۴۰۰,۰۰۰
۱۲	حمل میت به ازای مسیرهای خارج محدوده (مشهد: بیمارستان ها، حرم مطهر، بهشت رضا و رضوان)	-	تا ۳ ساعت: ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ هر ساعت اضافه: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	خدمات نصب سنگ قبر	-	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	صدور مجوز ارائه خدمات شرکت های تشریفاتی (سالیانه)	-	۵,۰۰۰,۰۰۰

ب - ضوابط و ترتیبات وصول

(۱) به استناد جزء ۴ بند ۸۸ قانون برنامه ششم توسعه، شهرداریها و دهیاریها و سازمانها و اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان آنها، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و رزمندگان با سابقه ۶ ماه در جبهه و بالاتر را با رعایت مفاد وقفنامه در امام زادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستان ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

(۲) بهای خدمات تغسیل و تدفین برای گروه سنی زیر پنج سال با ضریب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه می گردد.

(۳) خدمات حمل اموات به ازای یک مسیر (داخل محدوده) رایگان می باشد.

(۴) بهای خدمات جنین و عضو قطع شده دارای جواز دفن ۵,۴۴۰,۰۰۰ ریال است.

احمد محبی
عضو شورای اسلامی شهر
محمد حسین بافنده
عضو شورای اسلامی شهر
فرزانه قشیریان
عضو شورای اسلامی شهر
امین گلکار
عضو شورای اسلامی شهر
جواد عابدینی طریقه
رئیس شورای اسلامی شهر



ماده ۱۶- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

تعریف: این تعرفه در مواردی که اشخاص حقیقی یا حقوقی در خواست بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری (دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد) را دارند اخذ می گردد.

الف- نحوه محاسبه

$$P_b = 34 \times K \times T \times S \times L \times P_b$$

بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی

P_b : ارزش معاملاتی بلوک (براساس بالاترین ارزش دو طرف معبر تعیین می شود)

S : مساحت فضای مورد درخواست

T : ضریب مدت زمان بهره برداری که از تقسیم تعداد روزهای بهره برداری بر ۳۶۵ روز محاسبه می گردد.

K : ضریب انواع فضاهای عمومی

L : ضریب عرض معبر که عبارتست از (حداکثر ضریب عرض معبر ۲ می باشد) $[(۱۰ - \text{عرض معبر}) \times ۳] = ۱$

جدول ۳۹- ضریب معابر و فضاهای عمومی

ردیف	نوع فضا	ضریب
۱	محور عبوران، بهارستان و جاغرق	۱.۴
۲	محور امام رضا (ع) و امام خمینی (ره)	۱.۳
۳	محور کوهساران و امام زادگان	۱.۲
۴	محور صاحب الزمان (عج)	۱.۱
۵	سایر معابر و فضاهای عمومی	۱

ب- ضوابط و ترتیبات وصول

(۱) بهای خدمات موضوع این ماده بایستی بصورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول و در قالب انعقاد قرارداد صورت پذیرد.

(۲) رعایت شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد و نیز اصول مورد اشاره در آیین نامه ساماندهی بهره برداری اصناف از پیاده روها (مصوبه شورای اسلامی شهر به شماره ۳۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۸) الزامی است.

احمد محبی
رئیس شورای اسلامی شهر
محمد حسن بافنده
عضو شورای اسلامی شهر
فرزانه تشریان
عضو شورای اسلامی شهر
امین گلکار
عضو شورای اسلامی شهر
جواد عابدینی طریقی
رئیس شورای اسلامی شهر



کد بودجه: ۱۳۰۱۰۱

ماده ۱۷- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

تعریف: این تعرفه به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، بنا به درخواست متقاضی جهت صدور مجوز و لکه گیری و ترمیم عملیات حفاری تاسیسات و براساس مترائ اعلام شده در استعلام حفاری شرکت های خدمات رسانی (آب، گاز یا ...) حسب نوع کف پوش (آسفالت، خاکی، سنگفرش یا موزائیک) اخذ می گردد.

الف- بهای خدمات صدور مجوز حفاری

$$L \times T = \text{بهای خدمات صدور مجوز حفاری}$$

L: طول حفاری (متر)

T: هزینه صدور مجوز حفاری و نظارت بر اجرا و کنترل ایمنی آن که برای هر متر طول حفاری ۰.۵ نفر-ساعت می باشد.

ب- بهای خدمات حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

$$S \times T = \text{بهای خدمات لکه گیری و ترمیم آسفالت/روکش معابر}$$

S: مساحت حفاری (مترمربع)

T: برابر ماده ۱۰۳ قانون شهرداری براساس جدول زیر، با اعمال ۱۰٪ ضریب بالاسری تعیین می گردد.

نوع حفاری	شرح عملیات	تعرفه (ریال)
ترمیم معبر خاکی	خاکریزی، آبیگری، کوبیدن و حمل خاک اضافه	۱.۳۶۰.۰۰۰
ترمیم موزائیک فرش	حمل نخاله و اجرای موزائیک با ملات و بندکشی	۸.۱۶۰.۰۰۰
تایل	حمل نخاله و اجرای تایل با ملات و بندکشی	۱۲.۹۲۰.۰۰۰
لکه گیری و ترمیم آسفالت	حمل نخاله و خاک، زیرسازی، قیرپاشی و آسفالت	۸.۸۰۰.۰۰۰
ترمیم سنگفرش	حمل نخاله و اجرای سنگفرش با ملات و بندکشی	۱۲.۹۲۰.۰۰۰

ب- ضوابط و ترتیبات وصول

- در صورت ترمیم و لکه گیری روکش معابر توسط متقاضی بهای خدمات بند «ب» اخذ نمی گردد.
- واحد عمران شهرداری موظف است در ابتدای سال ۱۴۰۵ و نیز در زمان اصلاح یا تغییر مبلغ قراردادهای پیمانکاری، هزینه هر مترمربع ترمیم و لکه گیری را به واحد درآمد شهرداری اعلام نماید.
- به استناد ماده ۱۰ دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور مصوب سال ۱۳۶۷، درخصوص حفاری دستگاه های خدمات رسان، در صورتیکه عمر آسفالت کمتر از ۴ سال و عرض معبر بیش از ۸ متر باشد، سازمان متقاضی حفاری موظف به پرداخت هزینه کلی روکش علاوه بر هزینه مرمت حفاری خواهد بود (هزینه فوق الذکر شامل طول محل حفاری بعلاوه ۵۰ متر طول در منتهی الیه دو طرف نوار حفاری خواهد بود؛ چنانچه منتهی الیه نوار بین دو تقاطع ختم گردد، ۵۰ متر ذکر شده محاسبه نمی گردد و تقاطع چهارراه ملاک عمل است).
- برای موارد توسعه و اصلاح شبکه توسط دستگاه های خدمات رسان بهای خدمات صدور مجوز حفاری با ضریب ۵۰٪ محاسبه می گردد.

امین گلکار
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه ششتریان
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده
عضو شورای اسلامی شهر

سید احمد پورموسوی
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی
شهردار

جواد عابدینی طریقی
رئیس شورای اسلامی شهر



کد پودجه: ۱۲۰۱۱۰

ماده ۱۸: بهای خدمات مدیریت پسماند

تعریف: این تعرفه بابت جمع آوری، نظارت، حمل و نقل و دفع زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولید کمتر پسماند و افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدا و بازیافت، کاربردی بودن برای شهرداری ها، انعطاف پذیری در جهت ارائه خدمات مناسب تر و کاهش هزینه ها در رابطه با پسماندهای عادی و برابر دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری) ابلاغی سال ۱۳۹۹ محاسبه و اخذ می گردد.

الف- بهای خدمات مدیریت پسماند مسکونی

این تعرفه برای واحد های مسکونی به شرح زیر محاسبه می گردد:

$$F \times D \times R \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2 = F \times D \times R \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2 = \text{بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند مسکونی}$$

F: بعد خانوار شهر طبقه (۳/۱ نفر)

D: تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R: سرانه روزانه تولید پسماند در شهر طبقه (۰/۲۱ کیلوگرم)

C_t: هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر طبقه (۱۶۶۶۰ ریال)C_d: هزینه دفن یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر طبقه (۷۹۱۹ ریال)E_۱: ضریب تعدیل منطقه ای (نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی-مقدار این ضریب نباید از ۰/۴ کمتر و از ۱/۵ بیشتر شود)E_۲: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا (نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی-حداقل این ۰/۶ می باشد)**ب- بهای خدمات مدیریت پسماند غیر مسکونی**

این تعرفه برای واحدهای غیرمسکونی به شرح زیر محاسبه می گردد:

$$W_i \times D \times (C_t + C_d) \times E_2 \times E_3 = W_i \times D \times (C_t + C_d) \times E_2 \times E_3 = \text{بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی}$$

W_i: متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی (برابر جدول پیوست ۱)

D: تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

C_t: هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر طبقه (۱۶۶۶۰ ریال)C_d: هزینه دفن یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر طبقه (۷۹۱۹ ریال)E_۲: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا (نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی-حداقل این ۰/۷ می باشد)E_۳: ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد:

نوع فعالیت	شیوه محاسبه
واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل	$E_r = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}} \times \frac{P}{P_{av}}$
واحدهای غیرمسکونی فاقد عوارض بر مشاغل	$E_r = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}}$

S: مساحت واحد غیرمسکونی مورد نظر (متر مربع)

S_a: متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی (متر مربع) براساس جدول پیوست ۱

P: ارزش معاملاتی زمین سال ۱۴۰۳ (با اعمال ضریب ۱/۱۵ هیأت وزیران)

P_{av}: میانگین کمترین و بیشترین میزان ارزش معاملاتی زمین در محدوده شهرجواد عابدینی طبقه
رئیس شورای اسلامی شهرامین گلکار
عضو شورای اسلامی شهرفرزانه تشریان
عضو شورای اسلامی شهرمحمد حسن بافنده
عضو شورای اسلامی شهرسید احمد پورحوسوی
عضو شورای اسلامی شهراحمد محبی
رئیس هیأت مدیره



شهرداری طریقه

سایر ضوابط بهای خدمات پسماند عادی (شهری):

- (۱) میزان ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از میدا (E۲) و مبلغ کاهش یافته بهای خدمات مدیریت پسماند ناشی از اجرای طرح تفکیک از میدا در هر دوره باید به صورت مشخص در صورتحساب بدهی درج و به مؤدیان اطلاع رسانی گردد.
- (۲) مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و ...) مستقر باشند متناسب با تعداد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای مدیریت پسماند می شوند.
- (۳) مدارس دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند.
- (۴) شهرداری می تواند بهای خدمات مدیریت پسماندهای صنعتی و ویژه را در صورت رعایت ضوابط فنی مربوطه و پس از توافق با تولیدکنندگان اینگونه پسماندها به صورت جداگانه و براساس بهای تمام شده و هزینه های بالاسری محاسبه و دریافت نماید.
- (۵) کلیه تولیدکنندگان پسماندهای عادی و کشاورزی مستقر در حریم شهرها مکلفند هزینه تمام شده خدمات جمع آوری، جداسازی، پردازش و دفع پسماندها را حسب نوع بهره برداری بر مبنای پندهای الف و ب این ماده پرداخت نمایند.
- تبصره- در املاک واقع در حریم شهر، و مجموعه های تفریحی گردشگری بزرگ (مانند چالیدره) هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند (Ct) با ۲۵٪ افزایش نسبت به مقدار فوق محاسبه می گردد.
- (۶) شهرداری طبقه مکلف است، آیین نامه نحوه تعیین و اعمال ضریب گسترش تفکیک از میدا را حداکثر ظرف ۳ ماه جهت تصویب به شورای اسلامی شهر ارائه نماید.

ج- بهای خدمات مدیریت نخاله های ساختمانی

جدول ۳۰- تعرفه بهای خدمات مدیریت نخاله های ساختمانی (ریال)

عنوان	تعرفه ۱۴۰۴	تعرفه ۱۴۰۵
تشکیل پرونده خودروهای حمل و بارگیری خاک و نخاله ساختمانی	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۶۳۲,۰۰۰
بهای خدمات حمل و دفن خاک و نخاله (مکانهای مجاز)	نیسان	۷۵۰,۰۰۰
	خاور	۱۱۰,۰۰۰
	چهار تن	۱۵۰,۰۰۰
	ده تن	۲۲۵,۰۰۰
	ده چرخ	۳۷۵,۰۰۰
	نیسان	۱۸۰,۰۰۰
بهای خدمات نظارت بر تردد غیر مجاز خودروهای حمل خاک و نخاله	خاور	۳۵۰,۰۰۰
	چهار تن	۴۴۰,۰۰۰
	ده تن	۵۳۰,۰۰۰
	ده چرخ	۶۱۵,۰۰۰
	تریلی	۸۷۷,۰۰۰
	نیسان	۱۷,۵۵۰,۰۰۰
بهای خدمات نظارت بر تخلیه کنندگان خودروهای حمل خاک و نخاله (هر سرویس در محل های غیرمجاز)	خاور	۲۶,۳۲۰,۰۰۰
	چهار تن	۲۶,۳۲۰,۰۰۰
	ده تن	۳۰,۷۱۰,۰۰۰
	ده چرخ	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	تریلی	۴۳,۸۷۰,۰۰۰
	نیسان	۲۴,۰۰۰
بهای خدمات نظارت بر میکسرهای حمل بتن (هر مترمکعب)	۶,۷۵۰,۰۰۰	۹,۱۸۰,۰۰۰
بهای خدمات نظارت بر میکسرهای فاقد مجوز حمل بتن	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۷۶۸,۰۰۰
بهای خدمات نظارت و کنترل و پاکسازی ریزش بتن، خاک و نخاله در سطح معابر (هر متر)	۵,۲۰۰,۰۰۰	۷,۰۷۲,۰۰۰
بهای خدمات نظارت و کنترل نداشتن حفاظ و شوتینگ بر روی حمل بار	۳,۹۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۴,۰۰۰
بهای خدمات نظارت و کنترل نداشتن حفاظ و پوشش مناسب (حمل و خاک و نخاله)	۱۷۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۳۸,۶۸۰,۰۰۰
بهای خدمات نظارت و کنترل بر تخلیه کنندگان فاضلاب غیر مجاز	۳۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۷۷,۳۶۰,۰۰۰

چهار عابدینی طریقه
رئیس شورای اسلامی شهرامین گلکار
عضو شورای اسلامی شهرفرزانه تشریان
عضو شورای اسلامی شهرمحمد حسین بافنده
عضو شورای اسلامی شهرمحمد احمد پور موسوی
عضو شورای اسلامی شهراحمد محبی
عضو شورای اسلامی شهر



د- بهای خدمات مدیریت بازیافت انواع پسماند

جدول ۳۱- تعرفه بهای خدمات مدیریت بازیافت انواع پسماند (ریال)

تعرفه ۱۴۰۵	تعرفه ۱۴۰۴	عنوان
۸۸۴۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	موتور دو چرخ
۱۳,۲۶۰,۰۰۰	۹,۷۵۰,۰۰۰	وسایل نقلیه موتوری سبک و سه چرخ
۱۷,۶۸۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	وسایل نقلیه موتوری نیمه سنگین و سنگین
۲۶,۵۲۰,۰۰۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰	کلیه وسایل نقلیه بازیافت کننده که در هنگام نظارت از ارائه مدارک خودداری نموده و یا اقدام به فرار می نمایند و یا دارای صورتجلسه قضایی می باشند
۹,۱۸۰,۰۰۰	۶,۷۵۰,۰۰۰	بهای خدمات نظارت بر فروشندگان سیار غیرمجاز (۳۵٪ افزایش داده شود)

کد بودجه: ۱۴۰۱۰۳

ماده ۱۹- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

تعریف: این بهای خدمات در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی یا حقوقی خدمات بصورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول می باشد.

ضوابط و نحوه محاسبه

الف- بهای خدمات ماشین آلات متعلق به شهرداری بایستی براساس آخرین نرخنامه انجمن صنفی کارفرمایی لودر، بیل و کمپرسی داران مشهد و اتحادیه حمل و نقل بار محاسبه گردد. معاونت خدمات شهری شهرداری طبقه موظف است در ابتدای سال ۱۴۰۵ و در مقاطع زمانی مناسب، نرخنامه مزبور را استعلام و به واحد درآمد شهرداری اعلام نماید.

ب- بهای خدمات ماشین آلات دارای قرارداد با شهرداری، بایستی براساس مبالغ و شرایط قراردادهای پیمانکاری مربوطه اخذ گردد.

ج- بهای خدمات استقرار ماشین آلات آتش نشانی و نیرو خارج از ماموریت های سازمانی طبق جدول زیر محاسبه می گردد:

جدول ۳۲- تعرفه بهای خدمات استقرار ماشین آلات آتش نشانی و نیرو خارج از ماموریت های سازمانی (ریال)

تعرفه ۱۴۰۵	تعرفه ۱۴۰۴	نوع ماشین
۲۴,۴۸۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	خودروی سبک تا سه ساعت
۱۲,۲۴۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	خودروی سبک به ازای هر ساعت مازاد بر ۳ ساعت
۲۵,۲۶۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	خودروی سنگین تا سه ساعت
۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	خودروی سنگین به ازای هر ساعت مازاد بر ۳ ساعت



جواد عابدینی طرقی

امین گلکار

فرزانه تگتیریان

محمد حسین بافنده

سید احمد پور موسوی

احمد محبی

رئیس شورای اسلامی شهر

عضو شورای اسلامی شهر

عضو شورای اسلامی شهر

عضو شورای اسلامی شهر

عضو شورای اسلامی شهر

عضو شورای اسلامی شهر



کد بودجه: ۱۳۰۱۱۵

ماده ۲۰ - بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

تعریف: این تعرفه بابت خدمات شهرداری درخصوص جمع آوری، حمل و انبارداری ابزار، مصالح و نخاله های ساختمانی در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز از مودیان متخلف اخذ می گردد.

الف - نحوه محاسبه

جدول ۳۳ - بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی (روزانه-ریال)

نوع خدمات	نوع ماشین	تعرفه ۱۴۰۴	تعرفه ۱۴۰۵
تخریب ساختمان و جمع آوری خاک، نخاله و مصالح ساختمانی	لودر	برابر بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	برابر بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
جمع آوری نخاله و مصالح ساختمانی	جرثقیل		
حمل خاک، نخاله و مصالح ساختمانی و ...	کامیون		
حمل خاک، نخاله و مصالح ساختمانی و ...	کامیونت		
حمل خاک، نخاله و مصالح ساختمانی و ...	وانت		
انبارداری ابزار و مصالح ساختمانی و ... در حد یک کامیون	-	۲۴۰,۰۰۰	۳۲۶,۰۰۰
انبارداری ابزار و مصالح ساختمانی و ... در حد یک کامیونت	-	۱۹۰,۰۰۰	۲۵۸,۰۰۰
انبارداری ابزار و مصالح ساختمانی و ... در حد یک وانت و کمتر	-	۹۴,۰۰۰	۱۲۸,۰۰۰
انبارداری ابزار و مصالح ساختمانی و ... در حد چند ابزار ساختمانی	-	۳۸,۰۰۰	۵۲,۰۰۰

کد بودجه: ۱۳۰۱۰۱

ماده ۲۱ - بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، فرهنگی، خدماتی و ...

تعریف: این تعرفه از کلیه خدماتی که بصورت مستقیم از اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری یا موسسات وابسته به آن (مانند کشتارگاه، پارک های آبی یا نظائر آنها) ارائه می شود.

بهای خدمات استفاده از مراکز فرهنگی - ورزشی شهرداری

(۱) بهای خدمات استفاده از مراکز فرهنگی ورزشی شهرداری طبقه به شرح جدول زیر می باشد:

جدول ۳۴ - بهای خدمات مراکز فرهنگی ورزشی (ریال)

نام مرکز	تعداد جلسات	تعرفه ۱۴۰۴	تعرفه ۱۴۰۵
باشگاه ورزشی شهرداری	هر جلسه ۲ ساعته	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۸۰,۰۰۰
سالن اجتماعات پارک بهمن	هر جلسه ۲ ساعته	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۸۰,۰۰۰
سالن اجتماعات پارک بهمن	هر جلسه ۵ ساعته	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۴۸۰,۰۰۰

(۲) شهرداری طبقه می تواند مراکز فرهنگی-ورزشی در اختیار خود را جهت انجام فعالیت های آموزشی از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار نماید. ضمناً حداکثر تعرفه کلاس های آموزشی طبق جدول زیر می باشد:

جدول ۳۵ - حداکثر شهریه کلاس های آموزشی (ریال)

عنوان فعالیت	تعداد جلسات	تعرفه ۱۴۰۴	تعرفه ۱۴۰۵
کلاس قرآن	۱۰ جلسه	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۸۰,۰۰۰
کلاس های هنری سطح یک	۱۰ جلسه	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰
کلاس های هنری سطح دو	۱۰ جلسه	۵,۲۵۰,۰۰۰	۷,۱۴۰,۰۰۰
کلاس مهارت های فنی و حرفه ای	۱۰ جلسه	۴,۳۷۰,۰۰۰	۵,۹۴۳,۰۰۰
کلاس مهارت های خانه داری	۱۰ جلسه	۴,۳۷۰,۰۰۰	۵,۹۴۳,۰۰۰
کلاس نقاشی و خلاقیت	۱۲ جلسه	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰
کلاس های ورزشی بانوان	۱۲ جلسه	۳,۷۵۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰
کلاس های ورزشی کودکان	۱۲ جلسه	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰
کلاس های ورزشی آقایان	۱۲ جلسه	-	۶,۸۰۰,۰۰۰

جواد عابدینی طرحیه
رئیس شورای اسلامی شهرامین گلکار
عضو شورای اسلامی شهرفرزانه تشریان
عضو شورای اسلامی شهرمحمد حکیم باقنده
عضو شورای اسلامی شهرسید احمد پور موسوی
عضو شورای اسلامی شهراحمد محبی
عضو شورای اسلامی شهر



شهرداری طرقه

پیوست یک - مشخصات مشاغل و اصناف

ردیف	نوع صنف / شغل	نرخ پایه (ریال)	W _i (کیلوگرم در روز)	S _a (مترمربع)
۱	انبار کالاهای بازرگانی	۳۰,۴۸۰	۰.۳	۷۰
۲	هایپرمارکت و فروشگاه های بزرگ زنجیره ای	۳۰,۴۸۰	۲	۵۰۰
۳	آژانس های تاکسی تلفنی، وانت تلفنی و کرایه اتومبیل	۳۲,۶۶۰	۰.۱	۳۰
۴	فروش حیوانات خانگی (پرند، ماهی و ...)	۳۲,۶۶۰	۰.۳	۱۲۰
۵	کارهای هنری و صنایع دستی (تابلو نویسی، سفالگری و ...)	۳۲,۶۶۰	۰.۳	۱۰۰
۶	خدمات فنی، الکتریکی، تعمیرات لوازم خانگی و برقی، صوتی، تصویری، کلیدسازی و ...	۳۲,۶۶۰	۰.۳	۱۰۰
۷	خشک شویی و اتوشویی	۳۲,۶۶۰	۰.۳	۱۰۰
۸	تعمیر کیف و کفش	۳۲,۶۶۰	۰.۲	۴۰
۹	تعمیرات موتورسیکلت و دوچرخه و ...	۳۲,۶۶۰	۰.۳	۸۰
۱۰	فروشندهگان لبنیات	۳۵,۵۶۰	۰.۳	۷۰
۱۱	ماشین های اداری و صنعتی	۳۵,۵۶۰	۰.۳	۷۰
۱۲	لوازم باغبانی	۳۶,۲۹۰	۰.۳	۷۰
۱۳	فروش انواع لاستیک خودرو و خدمات آن	۳۶,۵۸۰	۰.۳	۸۰
۱۴	کارخانه (انواع کارخانه ها در محدوده حریم شهر)	۳۶,۵۸۰	۴.۲	۱۰۰۰۰
۱۵	فروشندهگاه آلات موسیقی و ...	۳۸,۱۰۰	۰.۲	۳۰
۱۶	سمساری و امانت فروشی	۳۸,۱۰۰	۰.۵	۱۲۰
۱۷	پارچه فروشی ها و بزازی ها	۴۰,۶۴۰	۰.۳	۵۰
۱۸	دفاتر استاد رسمی و ازدواج و طلاق	۴۰,۶۴۰	۰.۴	۱۰۰
۱۹	دفاتر مهندسی و شرکت های مشاور	۵۴,۴۳۰	۰.۳	۳۰
۲۰	عینک فروشی ها	۵۴,۴۳۰	۰.۲	۱۵
۲۱	استخرشنا، سونا و جکوزی	۵۵,۸۸۰	۰.۷	۱۰۰
۲۲	خدمات خودرو (مکانیکی، جلوبندی، نقاشی، صافکاری، تعویض روغن، باتری سازی و ...)	۳۵,۲۵۰	۰.۴	۵۰
۲۳	دوچرخه و فروشندهگان چادر مسافرتی و اتومبیل و ...	۶۰,۹۲۰	۰.۴	۵۰
۲۴	آشپزخانه و کترینگ	۶۰,۹۲۰	۲.۵	۱۰۰
۲۵	لوازم مهندسی و نقشه برداری	۶۰,۹۲۰	۰.۳	۱۵
۲۶	خرده فروشی ها (سوپرمارکت، شوینده و ...)	۶۰,۹۲۰	۱	۱۰۰
۲۷	فروش انواع لوازم ورزشی	۶۰,۹۲۰	۰.۲	۱۵
۲۸	فروش لوازم خانگی، صوتی و تصویری	۶۰,۹۲۰	۰.۴	۵۰
۲۹	فروش انواع دوچرخه و موتورسیکلت	۶۰,۹۲۰	۰.۴	۵۰
۳۰	آژانسها و توره های مسافرتی داخلی و خارجی	۶۰,۹۲۰	۰.۴	۵۰
۳۱	فروش مصالح ساختمانی و صنعتی	۶۰,۹۲۰	۰.۶	۹۰
۳۲	اغذیه فروشی ها (انواع نان، پیتزا، مرغ، سیخ و ...)	۶۰,۹۲۰	۱	۲۰
۳۳	فروش و تعمیرات کامپیوتر و موبایل و لوازم جانبی	۶۵,۳۲۰	۰.۳	۲۵



امین گلکار

عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشریان

عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده

عضو شورای اسلامی شهر

سیداحمد موسوی

عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی

عضو شورای اسلامی شهر



ردیف	نوع صنف / شغل	نرخ پایه (ریال)	W_i (کیلوگرم در روز)	S_a (مترمربع)
۳۴	مطب و کلینیک های دامپزشکی و فروش لوازم دامپزشکی	۶۵,۳۲۰	۰.۷	۱۰۰
۳۵	خدمات کامپیوتری (تایپ و تکثیر، اینترنت، کافی نت و ...)	۷۲,۵۴۰	۰.۳	۲۰
۳۶	خدمات ساختمانی (لوله کشی، برق کشی، بنایی، نقاشی و ...)	۸۷,۰۹۰	۰.۳	۱۵
۳۷	خشکبار و آجیل فروشی	۹۱,۴۵۰	۲	۳۰
۳۸	فروش ساعت و بدلیجات	۹۷,۹۸۰	۰.۳	۱۵
۳۹	سنگ فروشی، کاشی، سرامیک و ...	۱۰۱,۶۱۰	۰.۶	۵۰
۴۰	مزون های عروس	۱۰۸,۸۶۰	۰.۵	۲۰
۴۱	بانک ها، موسسات اعتباری و ...	۱۷۴,۳۸۰	۳	۴۰
۴۲	دفاتر حسابرسی مالی، مالیاتی، حقوقی (وکالت)، گمرکی، بازرگانی، خدماتی و ...	۱۶۳,۳۰۰	۱	۲۰
۴۳	نمایشگاه اتومبیل	۱۷۴,۱۸۰	۰.۸	۵۰
۴۴	جواهر فروشی (طلا، نقره و ...)	۲۴۸,۲۱۰	۰.۴	۱۰
۴۵	مشاورین املاک	۲۱۷,۷۳۰	۰.۴	۱۵
۴۶	مشاغل سیار (بلالی و ...) و دکه ها - در معابر و فضاهای شهری	۳۶۵,۷۸۰	۲.۵	۵
۴۷	هتل و مثل	۴۲,۶۷۰	۱۰۰	۵۰۰۰
۴۸	مسافرخانه، پانسیون و بومگردی	۴۲,۶۷۰	۳.۵	۲۰۰
۴۹	تولید گل و گیاه	۷,۶۲۰	۲.۵	۵۰۰
۵۰	تخت و آلاچیق (اجاره دهندگان)	۹,۱۵۰	۳	۱۰۰
۵۱	مجموعه تفریحات، شهر بازی ها و بازیهای آبی	۹,۱۵۰	۸	۱,۰۰۰
۵۲	باشگاه های ورزشی	۱۲,۱۹۰	۱	۵۰۰
۵۳	کشتارگاه انواع دام و طیور	۱۲,۱۹۰	۱	۳۵۰۰
۵۴	کارگاه های تولیدی کوچک	۱۵,۲۴۰	۱.۲	۳۰۰۰
۵۵	کتاب فروشی	۱۶,۳۳۰	۰.۲	۲۰۰
۵۶	دفاتر پیش خوان دولت، امور مشترکین، پلیس + ۱۰ و ...	۲۱,۳۴۰	۰.۲	۷۰
۵۷	نانوائی ها	۲۴,۳۹۰	۰.۳	۱۵۰
۵۸	آموزشگاه های فنی و حرفه ای، زبان و ...	۲۴,۳۹۰	۰.۵	۱۵۰
۵۹	سردخانه های واقع در محدوده و حریم شهر	۲۴,۳۹۰	۱۵	۵,۰۰۰
۶۰	تالار، باغ تالار، باغ رستوران و باغسرا	۲۶,۲۱۰	۲۵	۱,۰۰۰
۶۱	رستوران و سالن غذاخوری	۲۷,۴۳۰	۱۵	۵۰۰
۶۲	فروشندگان لوازم یکبار مصرف	۲۹,۰۳۰	۰.۵	۱۵۰
۶۳	خرازی ها و لحاف دوزی، خیاطی ها و تعمیرات لباس و ...	۳۰,۴۸۰	۰.۳	۱۰۰
۶۴	دامداری و مرغداری و خوراک دام (غیر خانگی)	۳۰,۴۸۰	۲	۲,۵۰۰
۶۵	دکه های مطبوعات و تنقلات (غیر بلالی)	۳۰,۴۸۰	۰.۲	۲۵
۶۶	فروش پرده و پرده دوزی و ...	۳۰,۴۸۰	۰.۴	۱۳۵
۶۷	تولیدی صنایع چوبی و فلزی (همچون کابینت ...)	۳۰,۴۸۰	۲	۲۰۰
۶۸	سیسمونی فروشی و فروش لوازم اسباب بازی	۴۲,۶۷۰	۰.۴	۷۰



جواد عابدینگر
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشریان
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده
عضو شورای اسلامی شهر

کیا محمد پور موسوی
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی
سرپرست



شهرداری طرقبه

ردیف	نوع صنف / شغل	نرخ پایه (ریال)	W _i (کیلوگرم در روز)	S _a (مترمربع)
۶۹	طباخی ها (کله پاچه، سیراب شیردان، عدسی، جگرگی و ...)	۴۳,۵۵۰	۲	۱۰۰
۷۰	کارواش	۴۳,۸۹۰	۱	۲۰۰
۷۱	فروشنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	۴۵,۷۲۰	۰.۲	۲۰
۷۲	لوازم التحریر	۴۵,۷۲۰	۰.۴	۷۰
۷۳	گل فروشی (طبیعی، مصنوعی، بذرنهال و ...)	۴۵,۷۲۰	۱.۲	۲۰
۷۴	فروش فرش، موکت، تابلوفرش و ...	۴۵,۷۲۰	۰.۴	۶۰
۷۵	مراکز معاینه فنی و نمایندگی شرکت های خودرو ساز	۴۹,۳۵۰	۲	۱,۰۰۰
۷۶	فروش انواع لوازم یدکی اتومبیل	۴۸,۷۷۰	۰.۵	۱۰۰
۷۷	جایگاه های سوخت دولتی و خصوصی	۵۲,۶۴۰	۲	۵۰۰
۷۸	نصاب دزدگیر، شوفاژ، تهویه و تاسیسات	۵۰,۸۰۰	۰.۴	۴۰
۷۹	عطاری ها و فروشنندگان عرقیات و گیاهان دارویی و ...	۵۰,۸۰۰	۰.۳	۵۰
۸۰	فروش پروفیل های فلزی و PVC (آهن، آلومینیوم و ...)	۵۲,۵۹۰	۰.۴	۱۰۰
۸۱	آرایشگاه های زنانه و مردانه	۵۴,۴۳۰	۰.۵	۲۰
۸۲	آزمایشگاه طبی، رادیوگرافی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی، لیزرتراپی و ...	۵۴,۴۳۰	۰.۶	۵۰
۸۳	مراکز خدمات پرستاری، گفتاردرمانی، بینایی سنجی	۵۴,۴۳۰	۰.۶	۵۰
۸۴	داروخانه ها	۵۴,۴۳۰	۱	۱۰۰
۸۵	آبمیوه و بستنی فروشی، کافه سنتی، کافی شاپ، بلالی و ...	۶۹,۶۷۰	۲	۵۰
۸۶	فروش انواع میوه و مرکبات و سبزی	۷۲,۵۸۰	۲	۴۰
۸۷	عکاسی و آتلیه و فیلمبرداری	۷۶,۲۰۰	۰.۳	۳۰
۸۸	قنادی ها و شیرینی فروشی ها و لوازم قنادی	۷۶,۲۰۰	۱	۱۵۰
۸۹	کالاهای طبی و بیمارستانی	۷۶,۲۰۰	۰.۳	۳۰
۹۰	فروش پوشاک زنانه و مردانه و کیف، کفش و چمدان	۷۶,۲۰۰	۰.۵	۳۰
۹۱	لوازم و فروش تزئینات منزل	۷۶,۲۰۰	۰.۵	۳۰
۹۲	دفاتر شرکت های حمل و نقل و صنعتی	۷۶,۲۰۰	۰.۵	۳۰
۹۳	فروش صنایع فلزی و چوبی (کابینت، میل، ناهارخوری و ...)	۷۸,۳۸۰	۰.۵	۵۰
۹۴	مطب پزشکان و متخصصان	۹۴,۰۰۰	۱.۵	۵۰
۹۵	شیشه بری و شیشه سکوریت	۸۷,۰۹۰	۰.۳	۲۵
۹۶	ابزار آلات، شیر آلات و لوازم بهداشتی ساختمان (اتصالات، انواع سنگ دستشوئی و ...)	۸۷,۰۹۰	۰.۴	۵۰
۹۷	قصابی و فروشگاه های پروتئینی (گوشت، ماهی، مرغ و ...)	۸۷,۰۹۰	۱	۱۰۰
۹۸	نهادها، مراکز و ادارات عمومی، دولتی و خدمات رسان	-	۵	۵۰۰



جواد عابدینی طرقبه
رئیس شهرداری اسلامی شهر

امین گلکار
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشرنوبان
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین باقنده
عضو شورای اسلامی شهر

سید محمد پور موسوی
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی
شهردار